

※完成イメージ



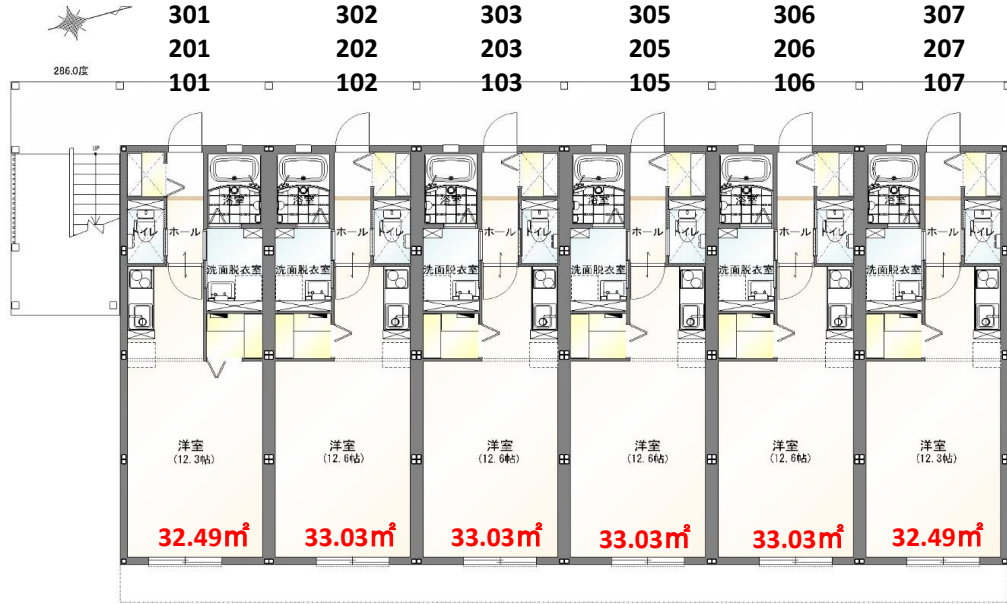
▲地図



▲ハザードマップ

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



[新築]THE GRACA(ザ・グラッサ)

賃貸条件

賃料(月額)

62,000円

空室状況

301・302・303・305・306・307
201・202・203・205・206・207
101・102・103・105・106・107

共益費(月額)	6,750円	駐車場(月額)	税 契約必須 込 2,750円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	500円
その他	円	その他	円
敷金	-円	礼金	124,000円
更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円	その他	円

物件概要

所在地	福知山市字堀		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約25分		
種目	アパート	間取り	ワンルーム
建築構造	軽量鉄骨造3階建	築年月	2025年3月予定
使用面積	32.49㎡~33.03㎡		
入居可能日	2025年3月下旬予定		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
オートロック		防犯カメラ		ストッカー	
宅配BOX		エアコン1台		暖房洗浄便座	
浴室乾燥機		モニター付トアホン		2口IHクッキングヒーター	
追い炊き		室内物干し		ペアガラス	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(初回保証料:月額賃料等総額の50%(学生の場合は10,000円)、更新保証料(1年毎)10,000円、口座振替手数料(月額)330円)
★退去時費用(鍵交換費用22,000円・クリーニング費用55,000円)必要。
★1年未満の解約の場合、短期解約違約金が必要となります。

★※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索) @vja8210a

担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			