



▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★洋室6 洋室5.2 LDK10.8 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00043050》

## ル・ベラージュ(2階)

賃貸条件			
賃料(月額)		空室状況	
201	-	202	75,000円
101(資料別紙)		102(資料別紙)	
共益費(月額)	3,500円	駐車料(月額)	1台込 円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	350円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎)40,000円

物件概要			
所在地	福知山市土師新町4丁目21番		
交通	JRF福知山駅からバス「ロイヤルホテル前停」下車徒歩約4分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2015年11月
使用面積	54.82㎡		
入居可能日	相談		

設備					
電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ		オール電化		
エアコン1台	カラーモニター付ドアホン		IHクッキングヒーター		
ペアガラス	浴室乾燥機		暖房洗浄便座		
ストッカー					

**備考**  
 火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			