



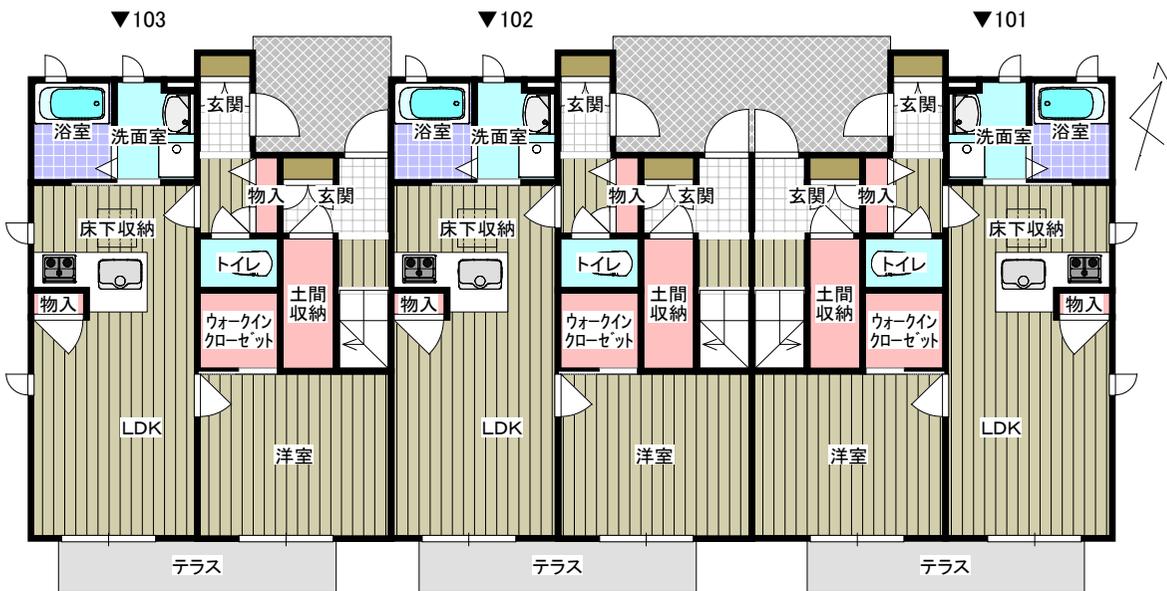
▲地図



▲ハザードマップ

Sha Maison SHIMAZU REAL ESTATE GROUP Shop	■勤務地まで	Km	分
	■駐車場2台目	有り	円 無し

ラポール(1階)		
賃貸条件		
賃料(月額)・空室状況		
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)
103	102	101
62,000円	-	-
共益費(月額)	4,000円	駐車場(月額) 1台込 円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額) 350円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他 円
敷金	20,000円	契約一時金 100,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円
物件概要		
所在地	福知山市土師新町1丁目1の1	
交通	JR「福知山駅」からバス「土師新町停」下車徒歩約4分	
種目	アパート	間取り 1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月 2012年3月
使用面積	【101】44.54㎡ 【102】44.40㎡ 【103】44.49㎡	
入居可能日	4月	
設備		
電気	関西電力	ガス - 水道 公営水道
トイレ	水洗	給湯 有り 電話 配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ	オール電化
暖房洗浄便座	ペアガラス	TVドアホン
IHキッチンヒーター	ストッカー	エアコン1台(102・103)
備考		
火災保険加入要(保険料別途必要)		
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)		
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます		
★鍵交換費用11,000円(税込)必要		



★洋室6.4 LDK11.8 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00021020》

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)  
 @vja8210a



担当者 宅建建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			