



▲地図

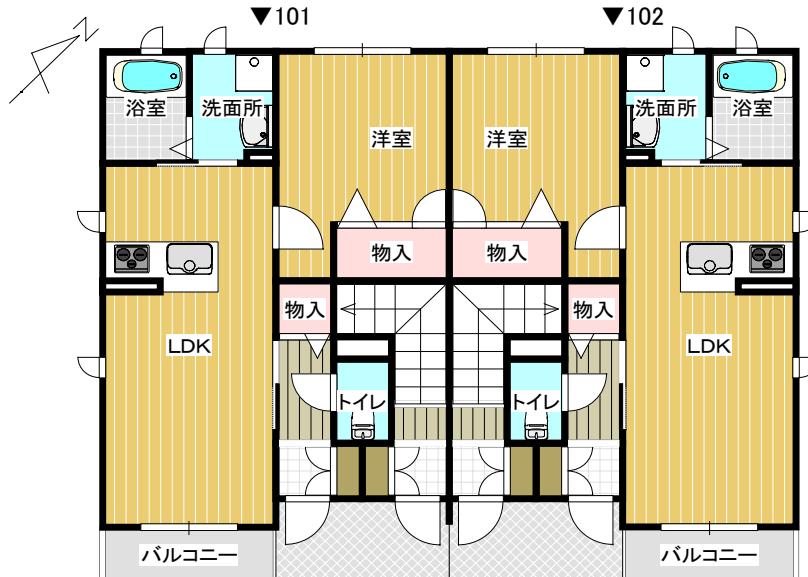


▲ハザードマップ

ShāMaison
RENTAL & SALE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK11.9 洋室6.1 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00053550》

ミラコスタ 光(1階)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201(資料別紙)

202(資料別紙)

101

102

69,000円

共益費 (月額)	5,500	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費 初回 のみ	-	町内会費 (月額)	400 円
SLサポート (月額)	税 込 1,320	その他	円
敷金 税 込 20,000	20,000	契約 一時金 120,000	円
クリーニング 費 税 込 33,000	33,000	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分	円

物件概要

所在地 福知山市字堀2759番

交通 JR「福知山駅」からバス「松縄手停」下車徒歩約5分

種目 アパート 間取り 1LDK

建築構造 軽量鉄骨造2階建 築年月 2017年3月

使用面積 44.58m²

入居可能日 2月

設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ				オール電化	
カラーモニター付トーアン	3口コンロ(2口IH)			エコキュート	
浴室乾燥機	室内物干し			暖房洗浄便座	
エアコン1台	ペアガラス			ストッカー	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)

個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		