



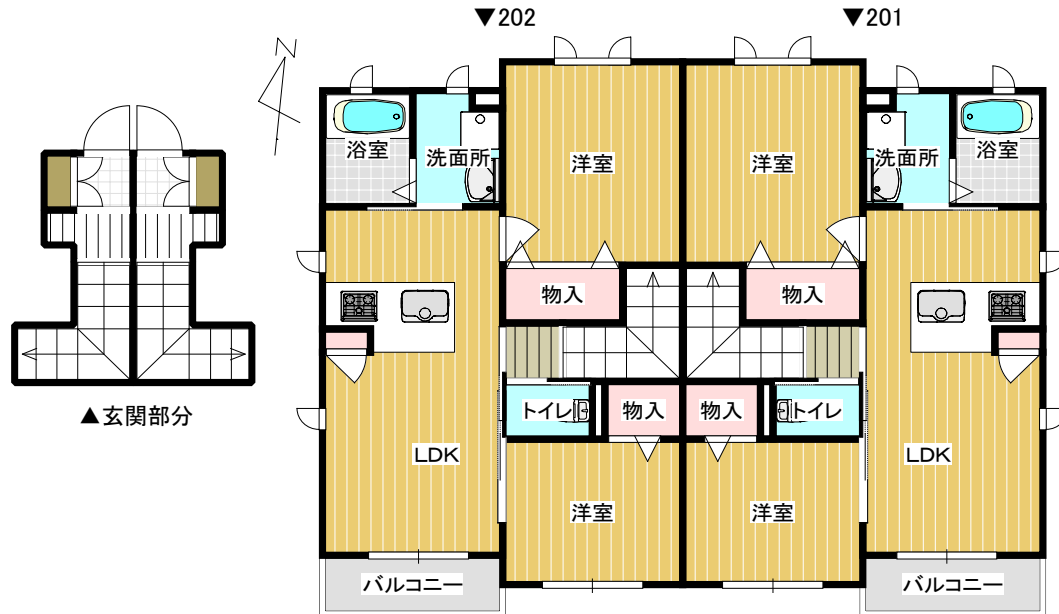
▲地図



▲ハサートマップ

Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |



▲玄関部分

★LDK10.9 洋室6.4 洋室4.6 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00053950》

| MINE HOUSE (2階)  |                           |            |                 |
|--|---------------------------|------------|-----------------|
| 賃貸条件   |                           |            |                 |
| 賃料 (月額) ・ 空室状況   |                           | 201        |                 |
| 202  | 59,000円                   | -          |                 |
| 102 (資料別紙)   |                           | 101 (資料別紙) |                 |
| 共益費 (月額)   | 4,000円                    | 駐車料 (月額)   | 1台込 円           |
| 入区費  | 初回のみ 6,000円               | 町内会費 (月額)  | 1,000円          |
| SLサポート (月額)  | 税込 1,320円                 | その他        | 円               |
| 敷金   | 10,000円                   | 契約一時金      | 60,000円         |
| クリーニング費  | 税込 66,000円                | 更新料        | (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円 |
| 物件概要   |                           |            |                 |
| 所在地  | 福知山市字長田203番42             |            |                 |
| 交通   | JR「福知山駅」からバス「市の谷停」下車徒歩約4分 |            |                 |
| 種目   | アパート                      | 間取り        | 2LDK            |
| 建築構造   | 軽量鉄骨造2階建                  | 築年月        | 2017年3月         |
| 使用面積   | 54.42㎡                    |            |                 |
| 入居可能日  | 8月中旬                      |            |                 |
| 設備   |                           |            |                 |
| 電気   | 関西電力                      | ガス         | プロパンガス          |
| 水道   | 公営水道                      | 給湯         | 有り              |
| トイレ  | 水洗                        | 電話         | 配管有り            |
| TV集中アンテナ   | BS集中アンテナ                  |            |                 |
| カーモニター付ドアホン  | 3口ガスコンロ                   |            |                 |
| 浴室乾燥機  | 室内物干し                     |            |                 |
| エアコン1台   | ペアガラス                     |            |                 |
| 照明器具   | ストッカー                     |            |                 |
| 備考   |                           |            |                 |
| 火災保険加入要(保険料別途必要)   |                           |            |                 |
| 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%) |                           |            |                 |
| 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  |                           |            |                 |
| ★2ヶ月に一度、組費500円 自治会の組長から集金があります。                                    |                           |            |                 |
| ★鍵交換費用16,500円(税込)必要  |                           |            |                 |

有限会社 足立住宅  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



|         |    |            |    |
|---------|----|------------|----|
| 担当者     | 足立 | 取引態様       | 仲介 |
| 宅地建物取引士 | 足立 | 家賃+駐車料+消費税 |    |
| 仲介手数料   |    |            |    |
| memo    |    |            |    |