



▲地図

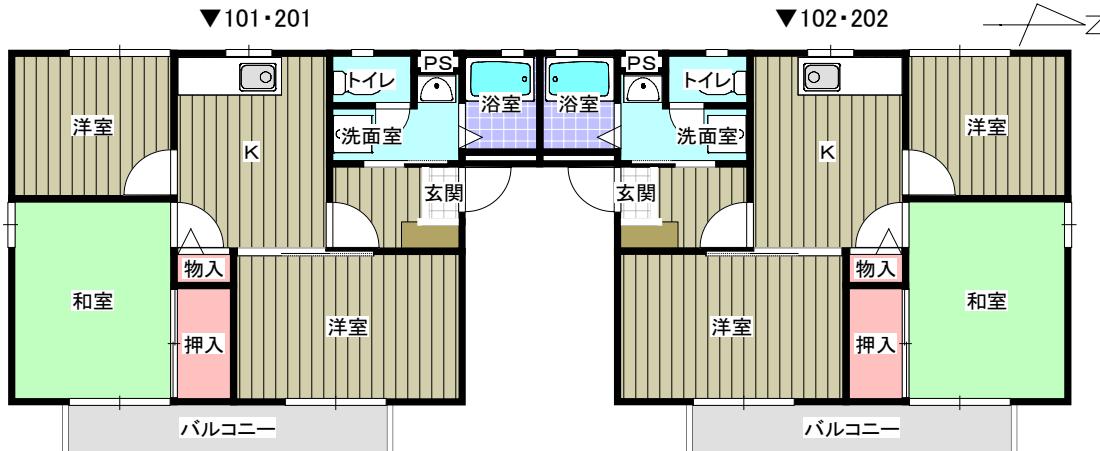


▲ハザードマップ

ShāMaison  
Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★K5.8 和室5.9 洋室4.2 洋室5.7 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 41003200》

## メゾン・ヴィルヌーブ

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201 202

— —

101 102

58,000円

共益費 (月額)	込み 円	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費 初回 のみ	— 円	町内会費 (月額)	400 円
SLサポート (月額)	税 込 1,320 円	その他	円
敷金 税 込 20,000 円	礼金 税 込 44,000 円	80,000 円 (2年毎) 更新料 新賃料1ヶ月分 円	円

### 物件概要

所在地	福知山市字堀2049番地1
交通	JR「福知山駅」からバス「サンケイホウル前停」下車徒歩約9分
種目	アパート 間取り 3K
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 1997年4月
使用面積	48m <sup>2</sup>
入居可能日	3月

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ	防犯カメラ			
エアコン1台	モニター付ドアホン	暖房洗浄便座			

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

