



▲地図



▲ハザードマップ



▲シャーマンZEH

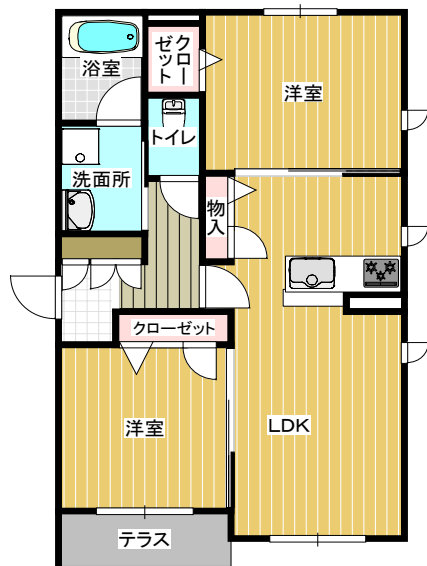
■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)
※建物全体の住棟評価です。



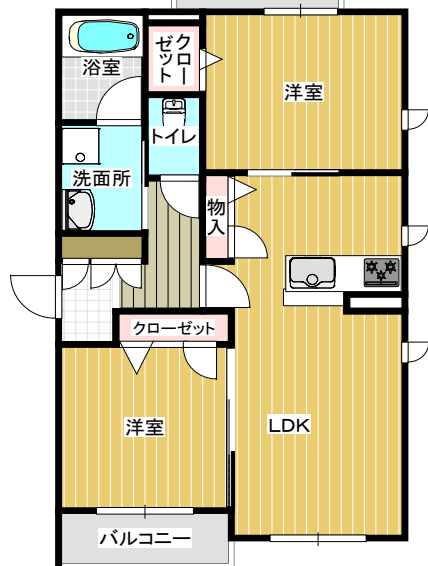
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

1階



2階・3階



★洋室6.2 洋室5.4 LDK12.3 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00100480》

[新築]メゾン テンゲル(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)		空室状況	
【103】81,000円		103-203-303	
【203】82,000円			
【303】83,000円			
共益費(月額)	6,000円	駐車場(月額)	3,300円
入居費	初回のみ 800円	町内会費(月額)	400円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	(1階)180,000円 (2階)200,000円 (3階)220,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎)40,000円

物件概要

所在地	福知山市厚東町102番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年11月
使用面積	55.5㎡		
入居可能日	12月1日予定(12月1日～契約開始必須)		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り

太陽光発電(入居者売電)

UNテレビ	スマートロック	防犯カメラ
オートロック	宅配BOX	カラーモニター付ドアホン
3口ガスコンロ	追い焚き	エコジョーズ
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座
エアコン1台	ペアガラス	ストッカー

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		家賃+駐車場+消費税	
仲介手数料			

memo