



▲地図



▲ハザードマップ

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【101・201・301】洋室6.6 LDK11.5 【102・202・302】洋室5.5 LDK11.8 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00100480》



メゾン テンゲル(1LDK)

賃貸条件

賃料(月額)	空室状況
【202】79,000円	202

共益費(月額)	6,000円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ 800円	町内会費(月額)	600円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費	税込 44,000円	(2年毎)更新料	新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市厚東町102番地
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分
種目	マンション 間取り 1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建 築年月 2023年11月
使用面積	【101・201・301】44.5m ² 【102・202・302】48.25m ²

入居可能日3月

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ		スマートロック		防犯カメラ	
オートロック		宅配BOX		カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ		追い焚き		エコジョーズ	
浴室乾燥機		室内物干し		暖房洗浄便座	
エアコン1台		ペアガラス		ストッカー	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

 有限会社足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] <https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)



@vja8210a

担当者	足立	取引態様	仲介
-----	----	------	----

宅地建物取引士	仲介手数料	家賃+駐車料+消費税
---------	-------	------------

memo