



▲地図



▲ハザードマップ

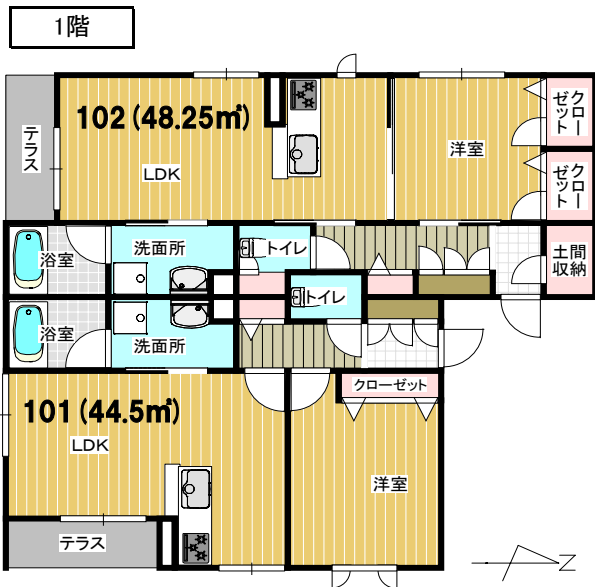


▲シャーマンZEH

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)
 ※建物全体の住棟評価です。 ※101号室・201号室・301号室のみ

Sha Maison RECOMMENDED BY ASO'S Shop	■勤務地まで Km 分
	■駐車場2台目 有り 円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【101・201・301】洋室6.6 LDK11.5 【102・202・302】洋室5.5 LDK11.8 ※1畳=1.62㎡
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00100480》

[新築]メゾン テンゲル(1LDK)

賃貸条件

賃料(月額)	空室状況
【101】77,000円 【102】77,000円 【201】78,000円 【202】78,000円 【301】79,000円 【302】79,000円	101・102・201・202・ 301・302
共益費(月額) 6,000円	駐車場(月額) 税込 3,300円
入居費 初回のみ 800円	町内会費(月額) 400円
SLサポート(月額) 税込 880円	その他 円
敷金 20,000円	契約一時金 (1階)160,000 (2階)180,000 (3階)200,000円
クリーニング費(税込) (44.5㎡)33,000円 (48.25㎡)44,000円	更新料 (2年毎)40,000円

物件概要

所在地	福知山市厚東町102番地
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分
種目	マンション 間取り 1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建 築年月 2023年11月
使用面積	【101・201・301】44.5㎡ 【102・202・302】48.25㎡
入居可能日	12月1日予定(12月1日～契約開始必須)

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
太陽光発電(入居者売電) ※101号室・201号室・301号室のみ					
UNテレビ	スマートロック	防犯カメラ			
オートロック	宅配BOX	カラーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き	エコジョーズ			
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座			
エアコン1台	ペアガラス	ストッカー			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料: 33,000円(税込)・保証料(毎月): 月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)
 @vja8210a



担当者 宅建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			