



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



▲地図



▲ハザードマップ



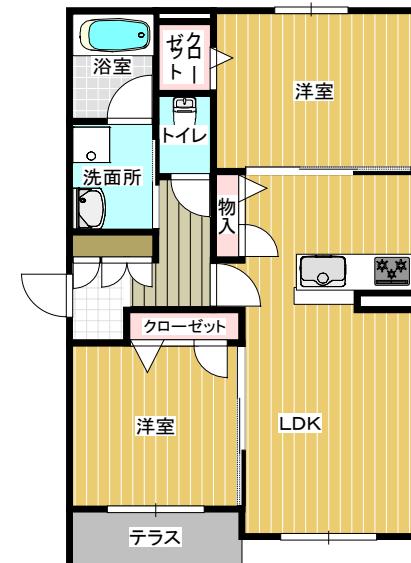
▲シャーメゾンZEH

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)
※建物全体の住棟評価です。

※賃電開始は関西電力送配電㈱の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★インターネット月額利用料無料で利用可★

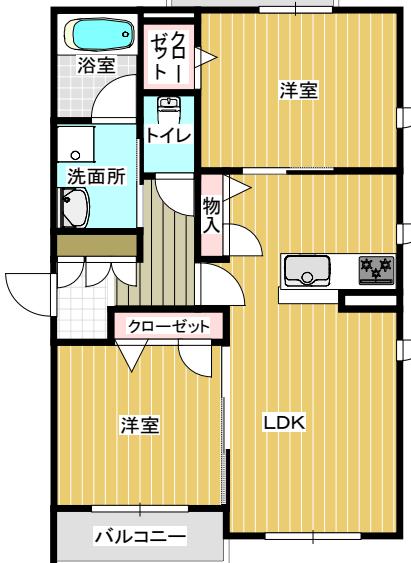
1階



★洋室6.2 洋室5.4 LDK12.3 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00100480》

2階・3階



メゾン テンゲル(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)	空室状況
【103】82,000円	103

共益費 (月額)	6,500 円	駐車料 (月額)	3,300 円
入区費 初回 のみ	800 円	町内会費 (月額)	600 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金 税込	20,000 円	契約 一時金	120,000 円
クリーニング費 税込	44,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市厚東町102番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年11月
使用面積	55.5m ²		
入居可能日	3月中旬		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
太陽光発電(入居者売電)					
UNテレビ	スマートロック	防犯カメラ			
オートロック	宅配BOX	カラーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き	エコジョーズ			
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座			
エアコン1台	ペアガラス	ストッカー			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

 有限公司 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] <https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)



担当者
宅地建物取引士 足立 取引態様 仲介

仲介手数料 家賃+駐車料+消費税

memo