



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



▲地図



▲ハートマップ

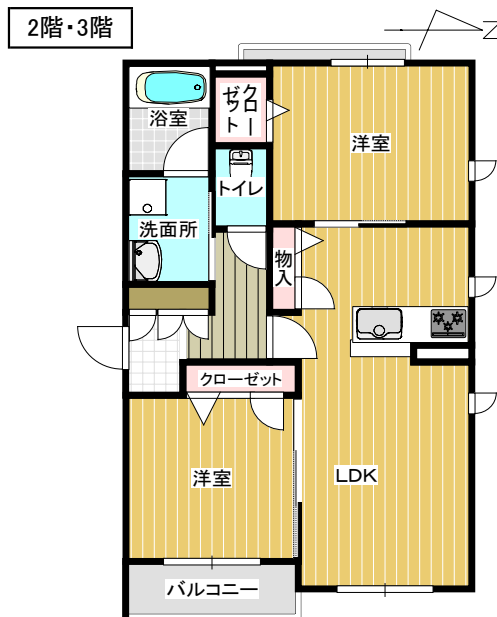
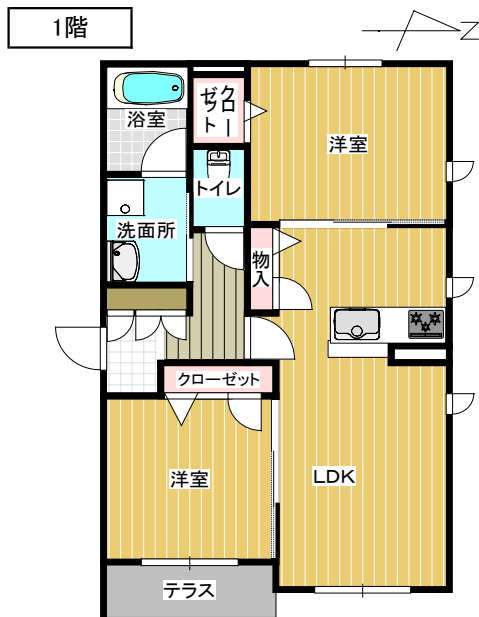


▲シャーマンZEH

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)
※建物全体の住棟評価です。

※買電開始は関西電力送配電機の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★洋室6.2 洋室5.4 LDK12.3 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00100480》

メゾン テンゲル(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)		空室状況	
【103】82,000円		103	
共益費(月額)	6,500円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ 800円	町内会費(月額)	600円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	120,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料(2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市厚東町102番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年11月
使用面積	55.5㎡		
入居可能日	3月中旬		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り

太陽光発電(入居者売電)

UNテレビ	スマートロック	防犯カメラ
オートロック	宅配BOX	カラーモニター付ドアホン
3口ガスコンロ	追い焚き	エコジョーズ
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座
エアコン1台	ペアガラス	ストッカー

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]
(ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			