



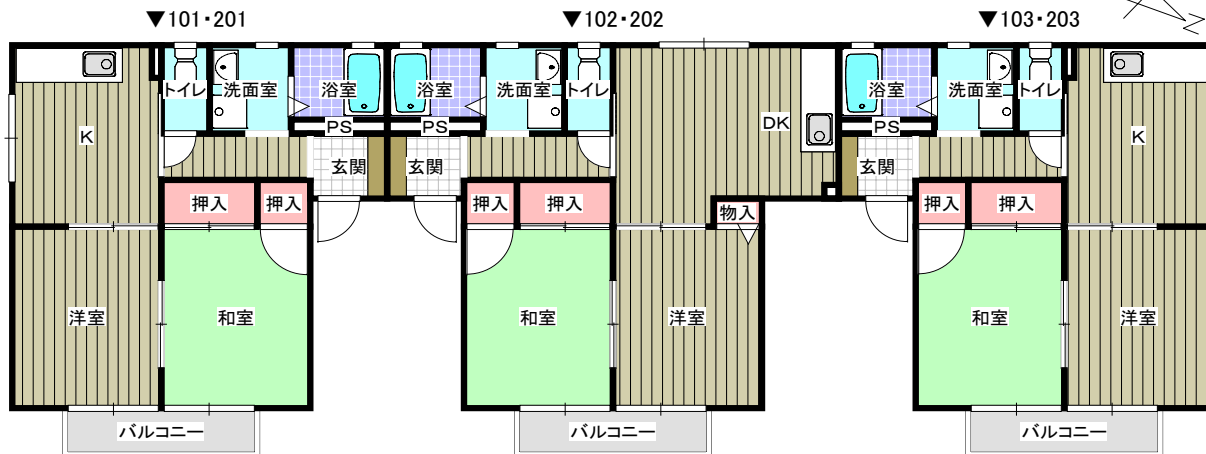
▲地図



▲ハサートマップ

Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |



★【2K】K5.5 洋室5.9 和室5.9 【2DK】DK8.6 洋室5.9 和室5.9 ※1畳=1.62㎡  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 4102520》

## メゾンソレーユ内田Ⅱ

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

|            | 201         | 202      | 203          |
|------------|-------------|----------|--------------|
| 201        | -           | -        | -            |
| 101        | -           | -        | 49,000円      |
| 共益費（月額）    | 3,000円      | 駐車料（月額）  | 税込 4,400円    |
| 入区費        | 初回のみ 1,000円 | 町内会費（月額） | 1,100円       |
| SLサポート（月額） | 税込 880円     | その他      | 円            |
| 敷金         | 10,000円     | 契約一時金    | 40,000円      |
| クリーニング費    | 税込 33,000円  | 更新料      | （2年毎）30,000円 |

### 物件概要

|       |                          |     |         |
|-------|--------------------------|-----|---------|
| 所在地   | 福知山市字堀1945番地の7           |     |         |
| 交通    | JR「福知山駅」からバス「野家停」下車徒歩約1分 |     |         |
| 種目    | アパート                     | 間取り | 2K・2DK  |
| 建築構造  | 軽量鉄骨造2階建                 | 築年月 | 1999年9月 |
| 使用面積  | 42㎡・【102・202】47.5㎡       |     |         |
| 入居可能日 | 6月                       |     |         |

### 設備

|                      |          |    |      |    |      |
|----------------------|----------|----|------|----|------|
| 電気                   | 関西電力     | ガス | 都市ガス | 水道 | 公営水道 |
| トイレ                  | 水洗       | 給湯 | 有り   | 電話 | 配管有り |
| TV集中アンテナ             | BS集中アンテナ |    |      |    |      |
| 【101】エアコン1台・暖房洗浄便座   |          |    |      |    |      |
| 【102・202】エアコン1台・照明器具 |          |    |      |    |      |
| 【103・201】エアコン1台      |          |    |      |    |      |

### 備考

火災保険加入要（保険料別途必要）  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります（事務手数料：33,000円（税込）・保証料（毎月）：月額賃料等相当額の2%）  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円（税込）必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



|         |             |             |    |
|---------|-------------|-------------|----|
| 担当者     | 足立          | 取引態様        | 仲介 |
| 宅地建物取引士 | 足立          | 家賃＋駐車場料＋消費税 |    |
| 仲介手数料   | 家賃＋駐車場料＋消費税 |             |    |
| memo    |             |             |    |