



▲地図

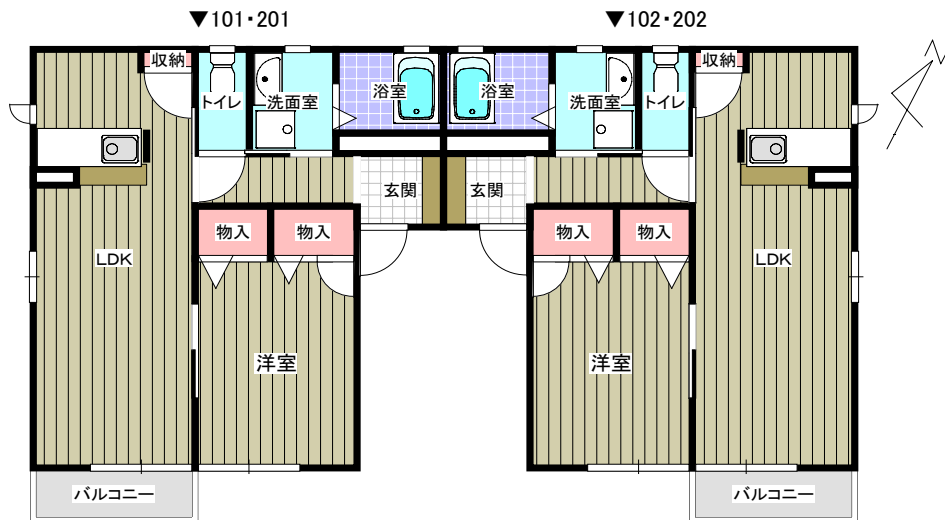


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK11.7 洋室6.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 4103650》

## メゾン・グランドウール I

### 賃貸条件

賃料 (月額) ・ 空室状況		201		202	
	201		202		
	-		-		
	101		102		
	56,000円		-		
共益費 (月額)	5,000円	駐車料 (月額)	1台込円		
入区費	初回のみ -円	町内会費 (月額)	800円		
SLサポート (月額)	税込 880円	その他			
敷金	20,000円	契約一時金	60,000円		
クリーニング費	税込 33,000円	更新料 (2年毎)	家賃1ヶ月分円		

### 物件概要

所在地	福知山市石原3丁目54		
交通	JR「石原駅」から徒歩約5分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2002年6月
使用面積	43㎡		
入居可能日	即可		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
ストッカー					
【102】エアコン1台・ガスコンロ・モニター付ドアホン・暖房洗浄便座					
【202】エアコン1台・ガスコンロ・モニター付ドアホン・暖房洗浄便座					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			