



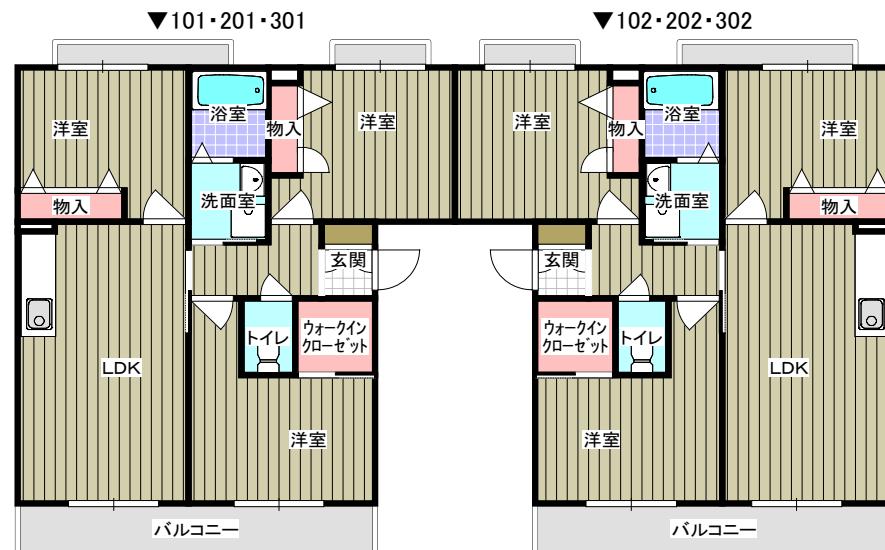
▲地図



▲ハザードマップ

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK11 洋室6.3 洋室5.3 洋室4.1 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 4104500》

## メゾン・ド・エムズⅡ

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況	
301	302
—	—
201	202
—	—
101	102
76,000円	

共益費(月額)	5,000円	駐車料(月額)	税込 縦列6,600円
入区費	初回のみ 500円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	10,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費	税込 44,000円	(2年毎) 更新料	新賃料1ヶ月分円

### 物件概要

所在地	福知山市篠尾新町1丁目88		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約6分		
種目	マンション	間取り	3LDK
建築構造	鉄骨造3階建	築年月	2005年1月
使用面積	64.13m <sup>2</sup>		
入居可能日	2月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	モニター付ドアホン			暖房洗浄便座	
照明器具	ペアガラス			追い炊き	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] <https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
-----	----	------	----

宅地建物取引士	家賃+駐車料+消費税
---------	------------

memo