



▲地図

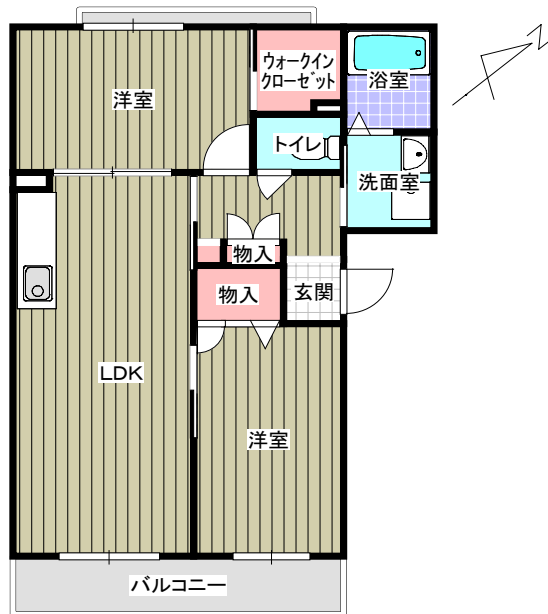


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK12 洋室6.1 洋室6.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 4104500》

## マンション・エムズ I

### 賃貸条件

| 賃料 (月額) ・ 空室状況 |             |           |               |
|----------------|-------------|-----------|---------------|
| 301            | 302         |           |               |
| 74,000円        | -           |           |               |
| 201            | 202         |           |               |
| -              | -           |           |               |
| 101            | 102         |           |               |
| -              | -           |           |               |
| 共益費 (月額)       | 5,000 円     | 駐車料 (月額)  | 税込 4,400 円    |
| 入区費            | 初回のみ 500 円  | 町内会費 (月額) | 500 円         |
| SLサポート (月額)    | 税込 880 円    | その他       | 円             |
| 敷金             | 10,000 円    | 契約一時金     | 100,000 円     |
| クリーニング費        | 税込 44,000 円 | 更新料       | (2年毎)30,000 円 |

### 物件概要

|       |                 |     |          |
|-------|-----------------|-----|----------|
| 所在地   | 福知山市篠尾新町1丁目88   |     |          |
| 交通    | JR「福知山駅」から徒歩約6分 |     |          |
| 種目    | マンション           | 間取り | 2LDK     |
| 建築構造  | 鉄骨造3階建          | 築年月 | 2004年12月 |
| 使用面積  | 56.90㎡          |     |          |
| 入居可能日 | 即可              |     |          |

### 設備

|          |          |    |        |    |      |
|----------|----------|----|--------|----|------|
| 電気       | 関西電力     | ガス | プロパンガス | 水道 | 公営水道 |
| トイレ      | 水洗       | 給湯 | 有り     | 電話 | 配管有り |
| TV集中アンテナ | BS集中アンテナ |    |        |    |      |
| エアコン1台   | 照明器具     |    | ペアガラス  |    |      |
|          |          |    |        |    |      |
|          |          |    |        |    |      |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要


**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



|         |    |            |    |
|---------|----|------------|----|
| 担当者     | 足立 | 取引態様       | 仲介 |
| 宅地建物取引士 | 足立 | 家賃+駐車料+消費税 |    |
| 仲介手数料   |    |            |    |
| memo    |    |            |    |