



▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

●2024年4月に浴室(浴室乾燥機付き)・トイレ・洗面台・モニター付ドアホン 新品交換



★LDK12 洋室6.1 洋室6.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 4104500》

マンション・エムズ I

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

301	302
-	-
201	202
-	-
101	102
-	68,000円

共益費(月額)	5,000円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入区費	初回のみ 500円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	10,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎)30,000円

物件概要

所在地	福知山市篠尾新町1丁目88		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約6分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	鉄骨造3階建	築年月	2004年12月
使用面積	56.90㎡		
入居可能日	5月		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
TVモニター付ドアホン	追い炊き		ウォシュレット		
エアコン1台	照明器具		ペアガラス		
浴室乾燥機					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			