



▲地図



▲ハザードマップ



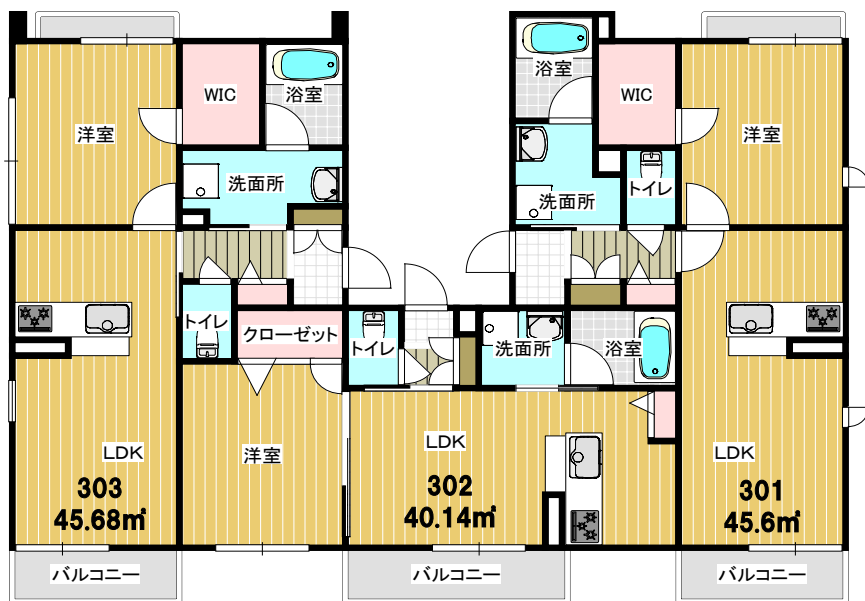
▲シャーマゾンZEH



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)
※建物全体の住棟評価です。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【301・303】洋室6.6 LDK11.1 【302】洋室6.5 LDK10.6 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0010206》

マンションベル(3階)			
賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
303	302	301	
-	74,000円	-	
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)	
103(資料別紙)	102(資料別紙)	101(資料別紙)	
共益費(月額)	5,500円	駐車場(月額)	税込 3,300円
入居費	初回のみ 500円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	180,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎)50,000円
物件概要			
所在地	福知山市篠尾新町3丁目54		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2024年2月
使用面積	【301】45.6㎡ 【302】40.14㎡ 【303】45.68㎡		
入居可能日	9月		
設備			
電気	関西電力	ガス	プロパンガス
水道	公営水道	トイレ	水洗
			給湯 有り
			電話 配管有り
太陽光発電(入居者売電)			
UNテレビ	スマートロック	防犯カメラ	
オートロック	宅配BOX	カーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ	追い焚き	エコジョーズ	
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座	
エアコン1台	ペアガラス	ストッカー	
備考			
火災保険加入要(保険料別途必要)			
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)			
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます			
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要			

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税
memo			