



▲地図



▲ハザードマップ



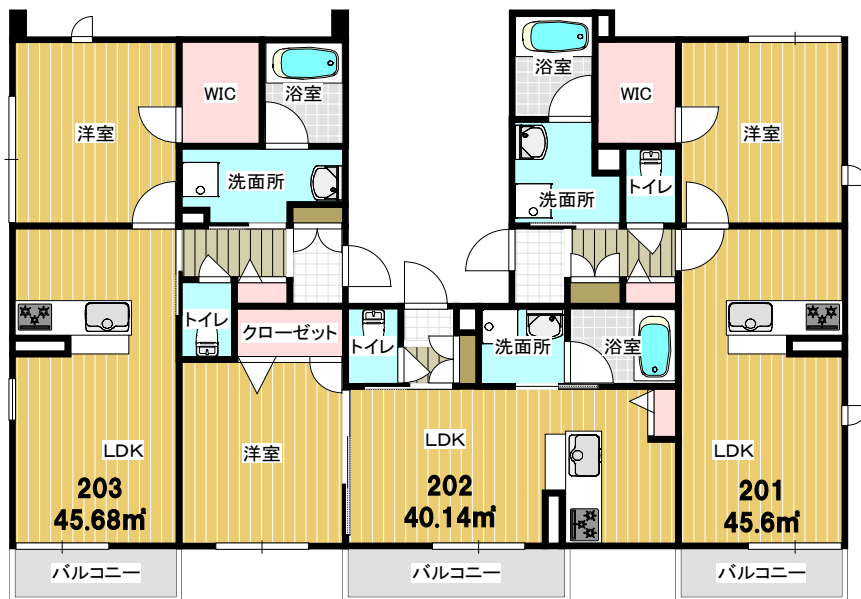
▲シャーマンZEH



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

※買電開始は関西電力送配電機の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【201・203】洋室6.6 LDK11.1 【202】洋室6.5 LDK10.6 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0010206》

メゾンド ベル(2階)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

303(資料別紙)	302(資料別紙)	301(資料別紙)
203	202	201
103(資料別紙)	102(資料別紙)	101(資料別紙)

共益費(月額)	6,000 円	駐車料(月額)	税込 3,300 円
入居費	初回のみ 500 円	町内会費(月額)	500 円
SLサポート(月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	契約一時金	150,000 円
クリーニング費	税込 49,500 円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市篠尾新町3丁目54
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分
種目	マンション
間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
築年月	2024年3月
使用面積	【201】45.6㎡ 【202】40.14㎡ 【203】45.68㎡
入居可能日	10月上旬

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
太陽光発電(入居者売電)					
UNテレビ	スマートロック	防犯カメラ			
オートロック	宅配BOX	カーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き	エコジョーズ			
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座			
エアコン1台	ペアガラス	ステッカー			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]
(ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士 仲介手数料	足立 家賃+駐車場+消費税	取引態様 仲介
memo		