



▲地図

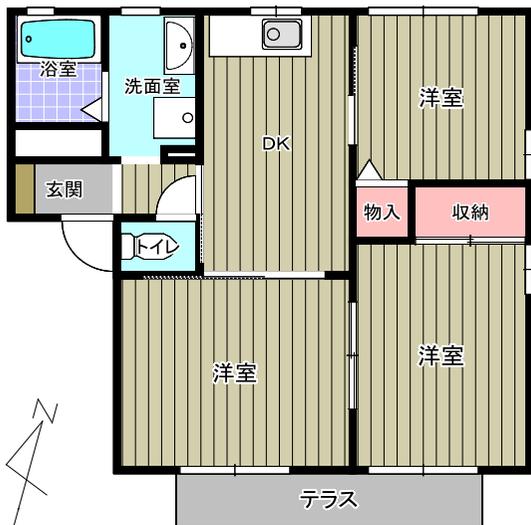


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★DK6.1 洋室6.1 洋室4.2 洋室6.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41000700》

メルベージュ・キシⅣ

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201 202

101 102

55,000円

共益費(月額)	込み	円	駐車料(月額)	1台込	円
入区費	初回のみ	-	町内会費(月額)	400	円
SLサポート(月額)	税込	1,320	その他		円
敷金	10,000	円	礼金	90,000	円
クリーニング費	税込	44,000	更新料(2年毎)	新賃料1ヶ月分	円

物件概要

所在地	福知山市荒河東町12番地	
交通	JR「福知山駅」から徒歩約22分	
種目	アパート	間取り 3DK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月 1995年4月
使用面積	50㎡	
入居可能日	5月	

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン2台	カラーモニター付ドアホン		浴室乾燥機		
暖房洗浄便座	照明器具				

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			