



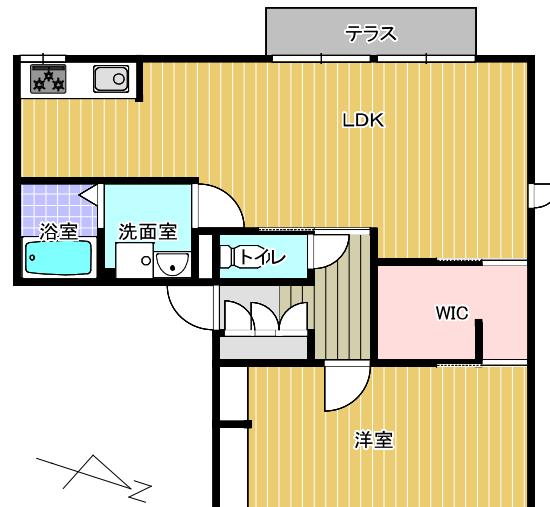
▲地図

▲ハザードマップ

**ShainMaison**  
Shop

■勤務地まで Km	分
■駐車場2台目 有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK14.3 洋室7.7 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41003700》

 **有限会社足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
[MAIL] 3434@f-aj.com  
[WEB] <https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)



## マーガレットハウス

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201	202	203
-	-	-

101	102	103
-	-	70,000円

共益費 (月額)	込み 円	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費 初回 のみ	- 円	町内会費 (月額)	350 円
SLサポート (月額)	税 込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	礼金	100,000 円
クリーニング費 税 込 44,000 円		更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分	円

### 物件概要

所在地	福知山市土師新町1丁目262番地
交通	JR「福知山駅」からバス「土師新町停」下車徒歩約7分
種目	アパート 間取り 1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 1997年8月
使用面積	52m <sup>2</sup>
入居可能日	即可

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	防犯カメラ			モニター付トアホン	
3口ガスコンロ					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要

★リノベーション物件

担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		