



▲地図



▲サポートマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★洋室6.4 LDK15.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 0004125》

プロシードA					
賃貸条件					
賃料(月額)・空室状況			103		
			105		
			74,000円		
			101		
			102		
共益費(月額)	込み	円	駐車料(月額)	1台込 円	
入区費	※別途必要の場合有り 円		町内会費(月額)	※別途必要の場合有り 円	
SLサポート(月額)	税込	1,320 円	その他	円	
敷金	30,000 円		契約一時金	100,000 円	
クリーニング費	税込	44,000 円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円	
物件概要					
所在地	福知山市昭和町127番地1				
交通	JR「福知山駅」から徒歩約15分				
種目	アパート	間取り	1LDK		
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	1995年2月		
使用面積	50㎡				
入居可能日	5月中旬				
設備					
電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
宅配BOX	エアコン1台		内窓		
モニター付ドアホン	3口ガスコンロ		浴室乾燥機		
ストッカー					
備考					
火災保険加入要(保険料別途必要)					
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)					
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます					
★鍵交換費用11,000円(税込)必要					
★2026年4月 リノベーション					

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介専任
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			