



▲地図

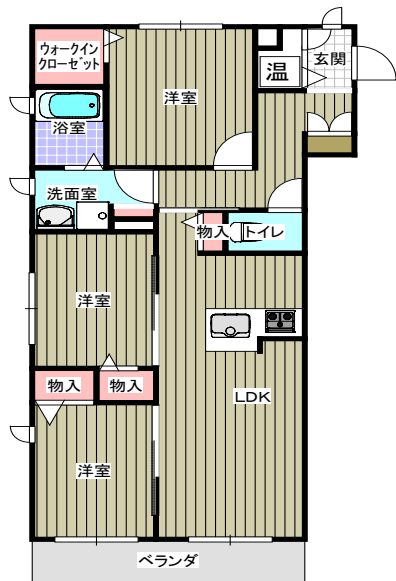


▲ハザードマップ

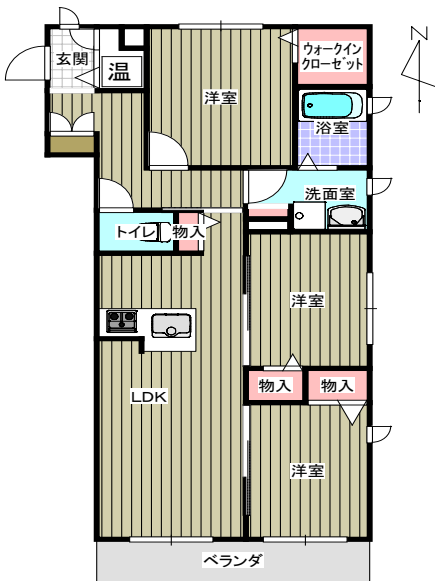
Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

▼105・205・305



▼101・201・301



★洋室6 洋室5 洋室5 LDK12.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はベランダになります。《番号 00019980》

## プリマベラ(3LDK)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

305	303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
-	<del>203(資料別紙)</del>	<del>202(資料別紙)</del>	93,000円
205	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
-	<del>103(資料別紙)</del>	<del>102(資料別紙)</del>	-
105	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101
-	<del>103(資料別紙)</del>	<del>102(資料別紙)</del>	-
共益費(月額)	3,500円	駐車料(月額)	税込 雑列2,200円
入区費	初回のみ 1,000円	町内会費(月額)	400円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	140,000円
クリーニング費	税込 55,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市和久市町115番1		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分		
種目	マンション	間取り	3LDK
建築構造	鉄骨造3階建	築年月	2012年3月
使用面積	70.35㎡		
入居可能日	5月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ		オートロック		オール電化	
IHクッキングヒーター		暖房洗浄便座		ペアガラス	
		ストッカー		カラーTVドアホン	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			