



▲地図



▲ハザードマップ



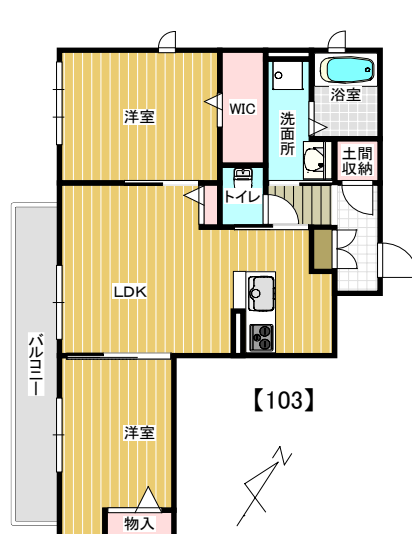
▲シャーマゾンZEH

Shal Maison Shop

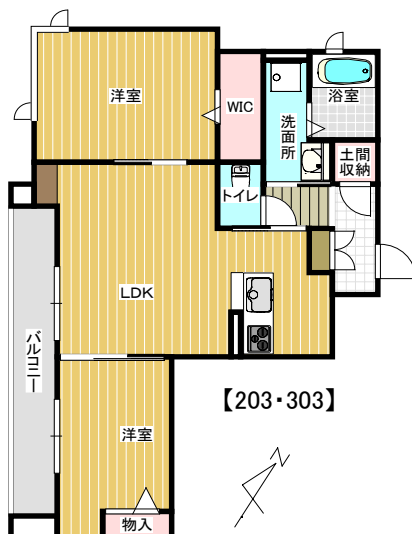
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率51%、2019年9月27日交付) ※建物全体の住棟評価です。



【103】



【203・303】

★【103】洋室6.4 洋室5.7 LDK12.3 ※1畳=1.62㎡ 【203・303】洋室7.4 洋室5.7 LDK14 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0007129》

プリマベラⅡ (2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

303	302(資料別紙)	301(資料別紙)
203	202(資料別紙)	201(資料別紙)
103	102(資料別紙)	101(資料別紙)
80,000円		
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額) 1台込 円
入区費	初回のみ 1,000円	町内会費(月額) 400円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他 円
敷金	20,000円	契約一時金 160,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市和久町145番
交通	JR「福知山駅」から徒歩約21分
種目	マンション
間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
築年月	2020年2月
使用面積	【103】58.81㎡・【203・303】63.56㎡
入居可能日	9月

設備

電気	利用可	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)			オートロック	
宅配BOX	カラーモニター付ドアホン			3口コンロ(2口IH)	
エコジョーズ	浴室乾燥機			室内物干し	
暖房洗浄便座	エアコン1台			ペアガラス	
ストッカー					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			