



▲地図



▲ハザードマップ



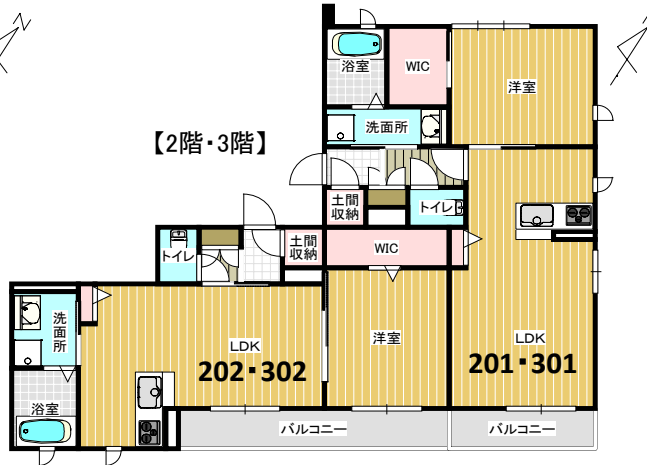
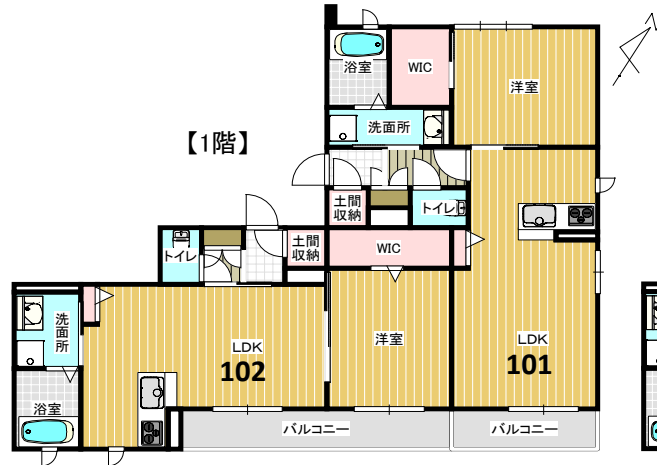
▲シャーマンZEH

Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率51%、2019年9月27日交付) ※建物全体の住棟評価です。



★【101・201・301】洋室6.4 LDK12.9 ※1畳=1.62㎡ 【102・202・302】洋室6.4 LDK11.9 ※1畳=1.62㎡  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0007129》

## プリマベラⅡ (1LDK)

| 賃貸条件          |         |                     |
|---------------|---------|---------------------|
| 賃料(月額)・空室状況   |         |                     |
| 303(資料別紙)     | 302     | 301                 |
|               | -       | -                   |
| 203(資料別紙)     | 202     | 201                 |
|               | -       | -                   |
| 103(資料別紙)     | 102     | 101                 |
|               | 70,000円 | -                   |
| 共益費(月額)       | 5,500円  | 駐車料(月額) 1台込 円       |
| 入区費 初回のみ      | 1,000円  | 町内会費(月額) 400円       |
| SLサポート(月額) 税込 | 1,320円  | その他 円               |
| 敷金            | 20,000円 | 契約一時金 140,000円      |
| クリーニング費 税込    | 44,000円 | 更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円 |

### 物件概要

|       |   |             |
|-------|---|-------------|
| 所在地   | 福知山市和久市町145番                            |             |
| 交通    | JR「福知山駅」から徒歩約21分                        |             |
| 種目    | マンション                                   | 間取り 1LDK    |
| 建築構造  | 重量鉄骨造3階建                                | 築年月 2020年2月 |
| 使用面積  | 【101・201・301】49.48㎡・【102・202・302】46.73㎡ |             |
| 入居可能日 | 1月                                      |             |

### 設備

|        |     |              |        |             |      |
|--------|-----|--------------|--------|-------------|------|
| 電気     | 利用可 | ガス           | プロパンガス | 水道          | 公営水道 |
| トイレ    | 水洗  | 給湯           | 有り     | 電話          | 配管有り |
| eo光テレビ |     | 太陽光発電(入居者売電) |        | オートロック      |      |
| 宅配BOX  |     | カラーモニター付ドアホン |        | 3口コンロ(2口IH) |      |
| エコジョーズ |     | 浴室乾燥機        |        | 室内物干し       |      |
| 暖房洗浄便座 |     | エアコン1台       |        | ペアガラス       |      |
| ストッカー  |     |              |        |             |      |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
[MAIL] 3434@f-aj.com  
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
(ID検索)



|                |             |      |    |
|----------------|-------------|------|----|
| 担当者<br>宅地建物取引士 | 足立          | 取引態様 | 仲介 |
| 仲介手数料          | 家賃+駐車場料+消費税 |      |    |
| memo           |             |      |    |