▲地図　▲ﾊｻﾞｰﾄﾞﾏｯﾌﾟ

ShaMaison Shop

■勤務地まで
Km　分

■駐車場2台目
有り　円　無し

▼103・203・303　▼102・202・302

★洋室6 LDK12.1 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はベランダになります。《番号 00019980》

プリマベーラ（1LDK）

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

305（資料別紙）	303 −	302 −	301（資料別紙）
205（資料別紙）	203 −	202 −	201（資料別紙）
105（資料別紙）	103 70,000円	102 −	101（資料別紙）

共益費（月額）		4,000 円	駐車料（月額）	税込	1台込 円
入区費	初回のみ	1,000 円	町内会費（月額）		400 円
SLｻﾎﾟｰﾄ（月額）	税込	1,320 円	その他		円
敷金		20,000 円	契約一時金		120,000 円
ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	税込	60,500 円	更新料		（2年毎）新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市和久市町115番1		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	鉄骨造3階建	築年月	2012年3月
使用面積	45.95㎡		
入居可能日	即可		

設備

電気	関西電力	ガス	−	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ				オール電化	
オートロック		暖房洗浄便座		ペアガラス	
IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ		ストッカー		ｶﾗｰTVﾄﾞｱﾎﾝ	
エアコン1台					

備考

火災保険加入要（保険料別途必要）
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります（事務手数料：33,000円（税込）・保証料（毎月）：月額賃料等相当額の2%）
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用16,500円（税込）必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号｜京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地
[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/
[LINE] (ID検索) @vja8210a

担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃＋駐車料＋消費税		
memo			