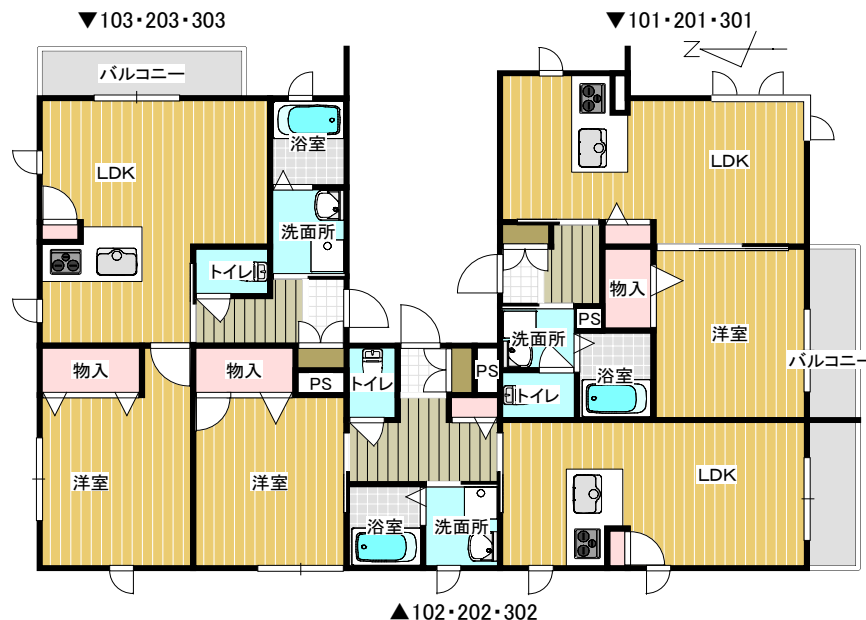




Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



▲102・202・302

★【01】洋室6.4 LDK11 【02】洋室6.5 LDK11 【03】洋室7.2 LDK12 ※1畳=1.62㎡  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00045850》

## プレジデント タカラ

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

303	302	301
-	-	-
203	202	201
-	-	-
103	102	101
-	65,000円	-
共益費 (月額)	5,000円	駐車場 (月額) 税込 雑列3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費 (月額) 800円
安心サポート (月額)	税込 880円	その他
敷金	10,000円	契約一時金 80,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料 (2年毎)30,000円

### 物件概要

所在地	福知山市石原4丁目187		
交通	JR「石原駅」から徒歩約8分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2016年3月
使用面積	【01】41.18㎡ 【02】44.9㎡ 【03】45.68㎡		
入居可能日	7月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
オートロック	エアコン1台		カラーモニター付ドアホン		
IHクッキングヒーター	エコジョーズ(フルオート)		暖房洗浄便座		
ペアガラス	ストッカー		室内物干し		

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:22,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			