



※完成イメージ



▲地図



▲ハザードマップ

このお部屋はシャーマゾンZEHです。



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

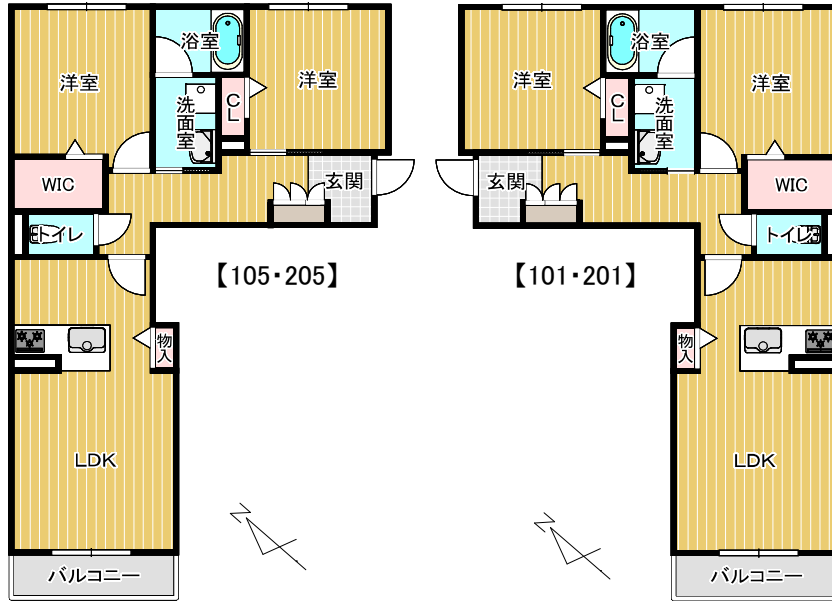
★インターネット月額利用料無料で利用可★

高断熱・高気密・高耐久
省エネルギー性能
省エネ性能評価
約10.7万円/年

高断熱・高気密・高耐久
省エネルギー性能
省エネ性能評価
約10.8万円/年

高断熱・高気密・高耐久
省エネルギー性能
省エネ性能評価
約10.2万円/年

高断熱・高気密・高耐久
省エネルギー性能
省エネ性能評価
約10.4万円/年



※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。
★洋室6.2 洋室5.5 LDK13.3 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[新築] プエンテ サツキ

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

205	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
103,000円			103,000円
105	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101
99,000円			99,000円

共益費(月額)	8,000円	駐車料(月額)	税込 5,500円
入居費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	30,000円	契約一時金	(1F)250,000円 (2F)280,000円
クリーニング費	税込 77,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市篠尾新町1丁目83番		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約10分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2027年1月予定
使用面積	【1階】60.93㎡ 【2階】60.9㎡		
入居可能日	2027年1月7日予定(1月7日～契約開始必須)		

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ	エンタランス自動ドア		オートロック		
宅配BOX・ロッカー	防犯カメラ		カーモニター付ドアホン		
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ		浴室乾燥機		
室内物干し	暖房洗浄便座		エアコン全室		
ペアガラス	太陽光発電(入居者売電)				

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
(ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		仲介手数料	家賃+駐車料+消費税
memo			