※完成イメージ

▲地図

▲ﾊｻﾞｰﾄﾞﾏｯﾌﾟ

このお部屋はシャーメゾンZEH(ゼッチ)です。

詳しくはこちらをご覧ください。

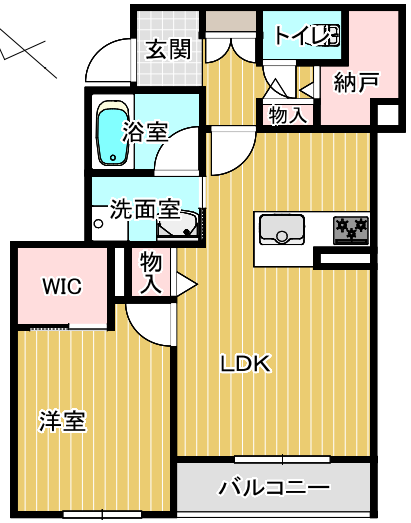
■勤務地まで
Km 分

■駐車場2台目
有り 円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

【103・203】

【102・202】



※買電開始は関西電力送配電㈱の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にｴﾈﾙｷﾞｰ使用状況やｱﾝｹｰﾄをご報告いただく必要があります。
★洋室6.3 LDK12.2 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[新築]プエンテ　サツキ

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

204(資料別紙)	203	202	201(資料別紙)
	87,000円	87,000円	
104(資料別紙)	103	102	101(資料別紙)
	83,000円	83,000円	

共益費（月額）		8,000 円	駐車料（月額）	税込	5,500 円
入区費	初回のみ	未決定 円	町内会費（月額）		未決定 円
SLｻﾎﾟｰﾄ（月額）	税込	1,320 円	その他		円
敷金		30,000 円	契約一時金		(1F)180,000 (2F)190,000 円
ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	税込	66,000 円	更新料		(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市篠尾新町1丁目83番		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約10分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2027年1月予定
使用面積	50.24㎡		
入居可能日	2027年1月7日予定（1月7日～契約開始必須）		

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ		エントランス自動ドア		オートロック	
宅配BOX・ｽﾄｯｶｰ		防犯カメラ		ｶﾗｰﾓﾆﾀｰ付ﾄﾞｱﾎﾝ	
3口ガスコンロ		追い焚き・ｴｺｼﾞｮｰｽﾞ		浴室乾燥機	
室内物干し		暖房洗浄便座		エアコン全室	
ペアガラス		太陽光発電(入居者売電)			

備考

火災保険加入要（保険料別途必要）
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります（事務手数料：33,000円（税込）・保証料（毎月）：月額賃料等相当額の2%）
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円（税込）必要
※駐輪場は自転車のみ。（バイクは不可です。）

有限会社 足立住宅
宅建免許番号｜京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地
[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/
[LINE] (ID検索) @vja8210a

担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃＋駐車料＋消費税		
memo			