



▲地図



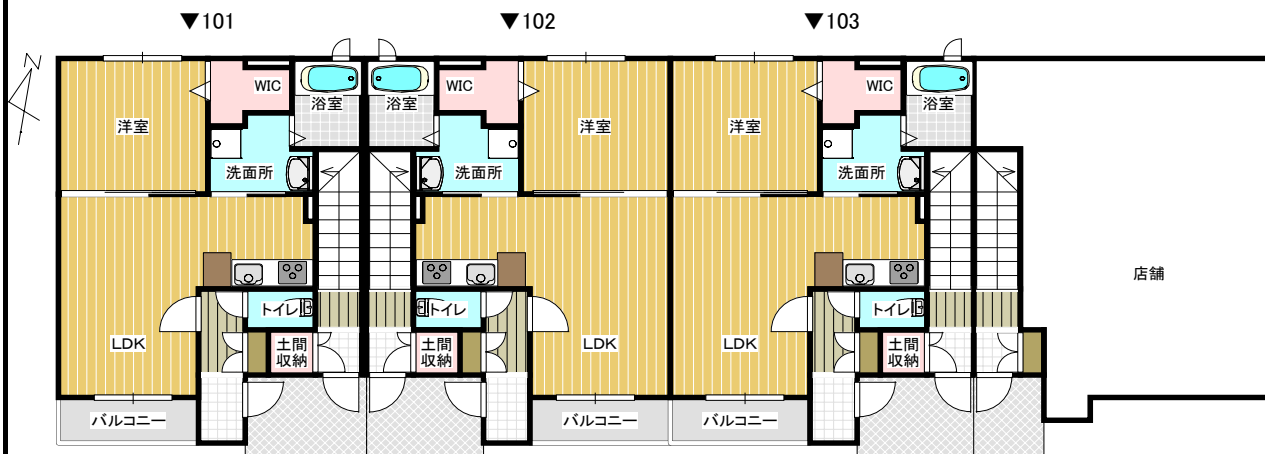
▲ハザードマップ

Shal Maison

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率50%、2021年5月17日交付) ※建物全体の住棟評価です。



★洋室6 LDK11.4 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0008558》

プルニエール(1階)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201(資料別紙) 202(資料別紙) 203(資料別紙) 205(資料別紙)

101	102	103	
-	-	64,000円	

共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	600円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	※消防費(1年)200円
敷金	20,000円	契約一時金	120,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市宇土1117番地19
交通	JR「石原駅」から徒歩約21分
種目	アパート 間取り 1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 2021年12月
使用面積	【101】43.13㎡ 【102・103】42.91㎡
入居可能日	6月

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)				
カラーモニター付ドアホン	3口コンロ(2口IH)			追い焚き	
エコジョーズ	浴室乾燥機			室内物干し	
暖房洗浄便座	エアコン1台			ペアガラス	
ストッカー					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
※消防費は毎年1回4月支払い
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			