



▲地図

▲ハザードマップ

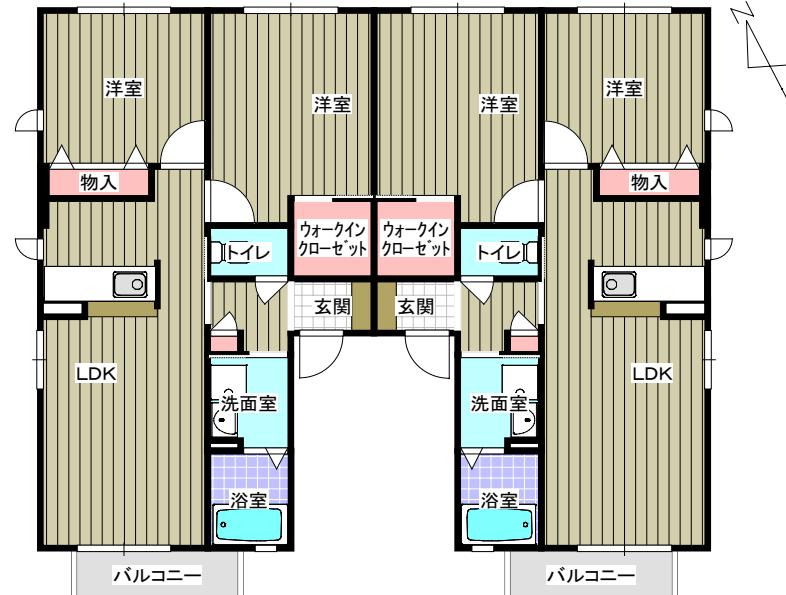
ShaMaison  
RENTAL & SALE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼101・201

▼102・202



★LDK12 洋室5.3 洋室6 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。

## パール篠B

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201	202
-	62,000円

101	102
-	-

共益費 (月額)	5,000 円	駐車料 (月額)	税込 3,300 円
入区費 初回 のみ	- 円	町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	10,000 円	契約 一時金	70,000 円
クリーニング費 税込	44,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字篠尾906-1
交通	JR「福知山駅」から徒歩約16分
種目	アパート
	間取り 2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建
	築年月 2005年8月
使用面積	54.78m <sup>2</sup>
入居可能日	2月

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	ストッカー	追い炊き			
照明器具	モニター付ドアホン	暖房洗浄便座			

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要

