



▲地図

▲ハザードマップ

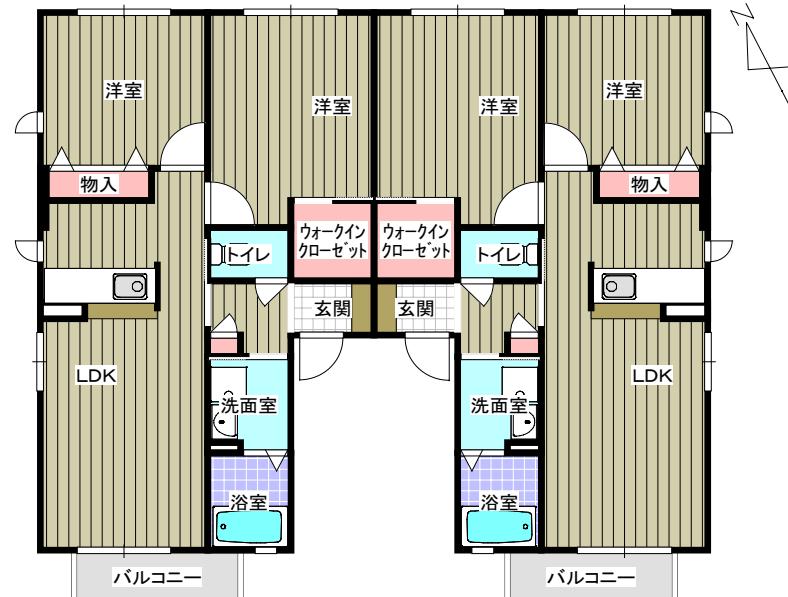
ShāMaison  
RENTAL & SALE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼101・201

▼102・202



★LDK12 洋室5.3 洋室6 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。

## パール篠B

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201 202

— —

101 102

64,000円

共益費 (月額)	5,000 円	駐車料 (月額)	税込 3,300 円
入区費 初回 のみ	— 円	町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	礼金	80,000 円
クリーニング費 税込	44,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地 福知山市字篠尾906-1

交通 JR「福知山駅」から徒歩約16分

種目 アパート 間取り 2LDK

建築構造 軽量鉄骨造2階建 築年月 2005年8月

使用面積 54.78m<sup>2</sup>

入居可能日 2月

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	モニター付ドアホン			追い炊き	
暖房洗浄便座	ストッカー			照明器具	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)

個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要

