



▲地図

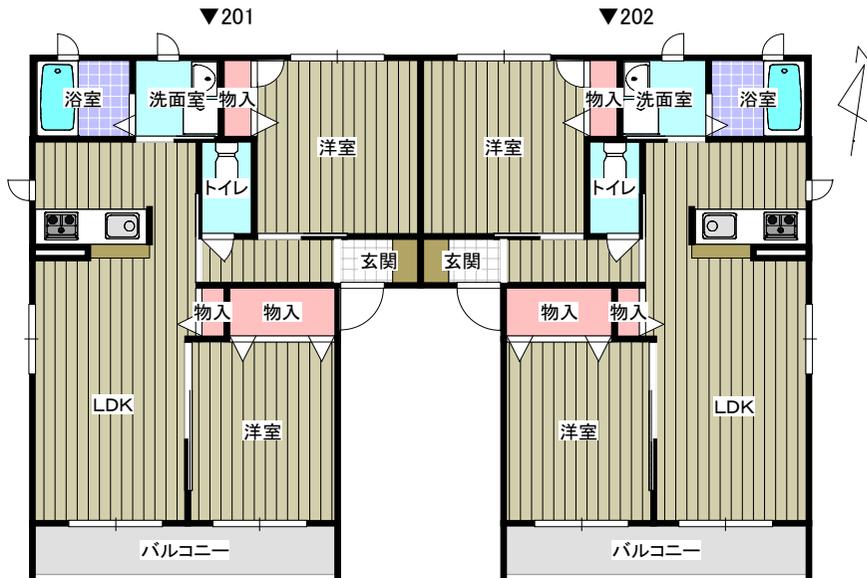


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK12.8 洋室5.5 洋室6.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41055700》

## ヒルズリゾートウエスト(2階)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201	202
70,000円	-
101(資料別紙)	102(資料別紙)
共益費(月額) 5,000円	駐車料(月額) 1台込 円
入区費 初回のみ 3,000円	町内会費(月額) 500円
SLサポート(月額) 税込 880円	その他 円
敷金 10,000円	契約一時金 60,000円
クリーニング費 税込 44,000円	更新料 (2年毎)30,000円

### 物件概要

所在地	福知山市字天田358		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約18分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2009年3月
使用面積	54.30㎡		
入居可能日	11月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ		オール電化		
IHキッチンヒーター	浴室乾燥機		温水洗浄暖房便座		
モニター付ドアホン	ペアガラス		フローリング		
エアコン1台(201)	照明器具(101)				

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			