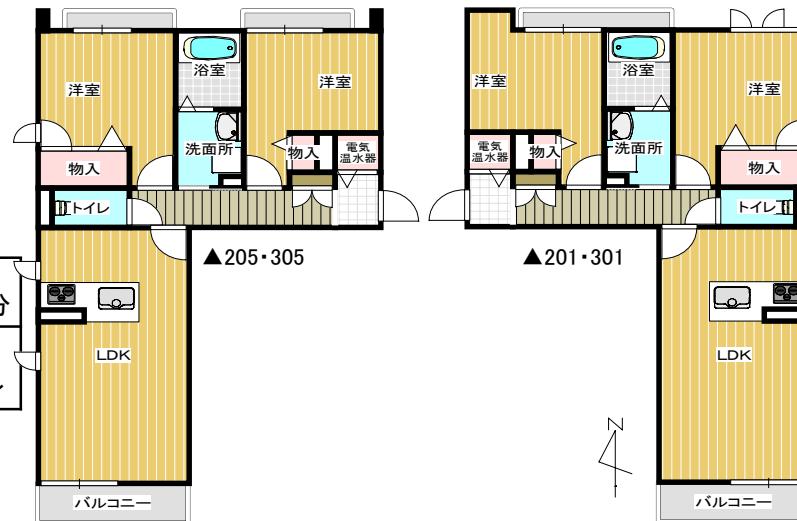




ShāMaison  
ショーメゾン

■勤務地まで  
Km 分  
■駐車場2台目  
有り 円 無し

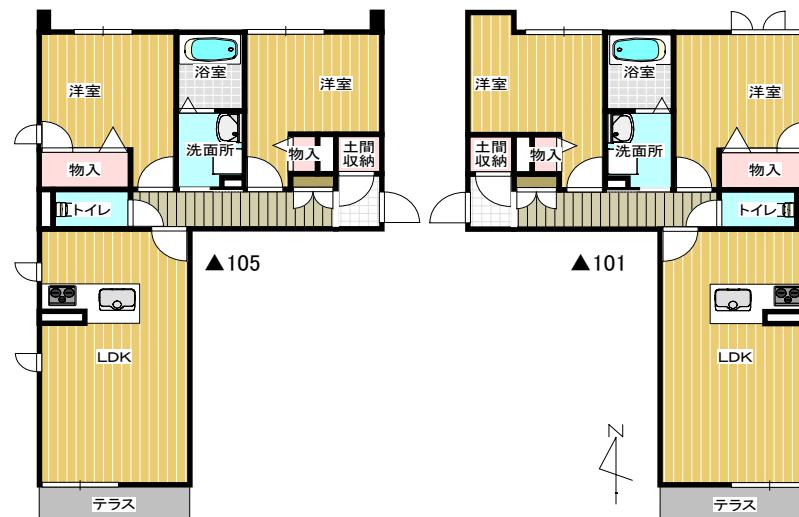


★インターネット月額利用料無料で  
利用可



▲地図

▲ハザードマップ



★洋室6.3 洋室6 LDK12.9 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 00050250》

## ヒルズ エルドラード(2LDK)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

305	303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
-			75,000円
205	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
-			-
105	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101
-			-

共益費 (月額)	5,000	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費 初回 のみ	-	町内会費 (月額)	700 円
SLサポート (月額)	1,320 税込	その他	円
敷金 税込	10,000 円	契約 一時金	60,000 円
クリーニング費 税込	55,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字篠尾869-1
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分
種目	マンション
建築構造	重量鉄骨造3階建
使用面積	【01タイプ】60.54m <sup>2</sup> ・【05タイプ】59.99m <sup>2</sup>
入居可能日	即可

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ			オール電化	
オートロック	カラーモニター付ドアホン			3口コンロ	
エコキュート(フルオート)	浴室乾燥機			室内物干し	
暖房洗浄便座	エアコン1台			ペアガラス	
ストッカー					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要

