



ShalMaison
SEKISUIHOUSING CO., LTD. アパレルショップ

■勤務地まで
Km 分
■駐車場2台目
有り 円 無し

★インターネット月額利用料無料で
利用可



▲地図



▲ハートマップ



ヒルズ エルドロード(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

305	303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
—	—	—	75,000円
205	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
—	—	—	—
105	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101
—	—	—	—
共益費 (月額)	5,000 円	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費	初回のみ — 円	町内会費 (月額)	700 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	10,000 円	契約 一時金	60,000 円
クリーニング費	税込 55,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市字篠尾869-1
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分
種目	マンション 間取り 2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
使用面積	【01タイプ】60.54㎡・【05タイプ】59.99㎡
入居可能日	即可

設備

電気	関西電力	ガス	—	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ	オール電化			
オートロック	カラーモニター付ドアホン	3口コンロ			
エコキュート(フルオート)	浴室乾燥機	室内物干し			
暖房洗浄便座	エアコン1台	ペアガラス			
ストッカー					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

★洋室6.3 洋室6 LDK12.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 00050250》

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			