



▲地図

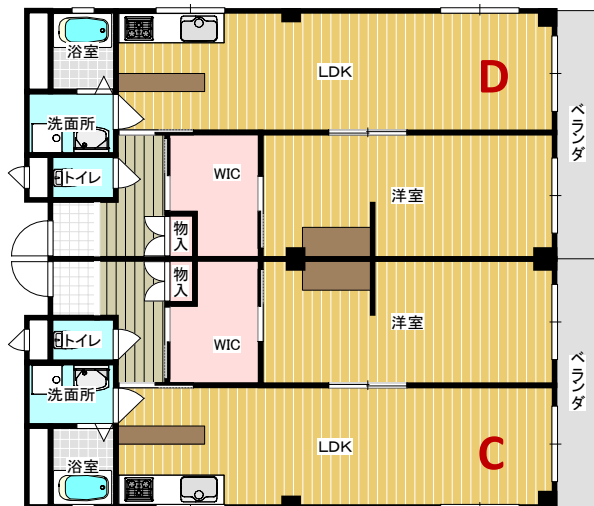
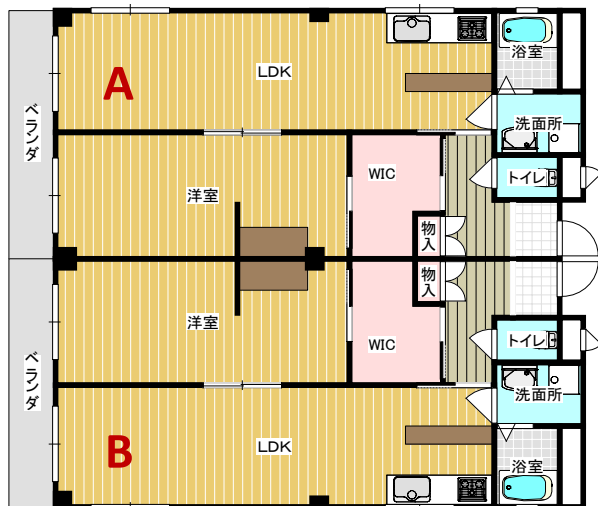


▲ハザードマップ

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

★2022年2月にリノベーション (2Cは2022/6) (3Cは2023/6) (5Bは2023/12) (3Aは2024/4)



★洋室10.3 LDK15.8 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0008843》

## 花太コーポ篠尾

### 賃貸条件

賃料(月額)		空室状況	
【南側】 (5B) 71,000円		【南側】 5B	
共益費 (月額)	4,000 円	駐車料 (月額)	税込 3,300 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	30,000 円	契約 一時金	120,000 円
クリーニング費	税込 44,000 円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分	円

### 物件概要

所在地	福知山市篠尾新町2丁目63番地
交通	JR「福知山駅」から徒歩約11分
種目	マンション
間取り	1LDK
建築構造	鉄骨造5階建
築年月	1992年1月
使用面積	60.89㎡
入居可能日	4月

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ					
エレベーター	カラーモニター付ドアホン				
浴室乾燥機	3口ガスコンロ				
宅配BOX	暖房洗浄便座				
	エアコン2台				
	防犯カメラ				

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介 専任
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			