



▲地図

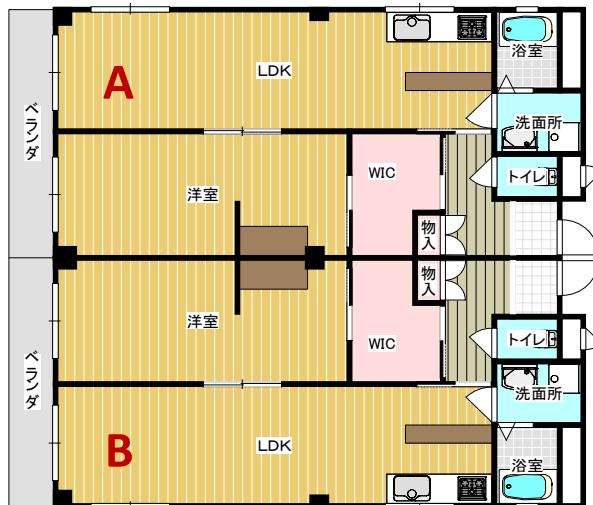


▲ハザードマップ

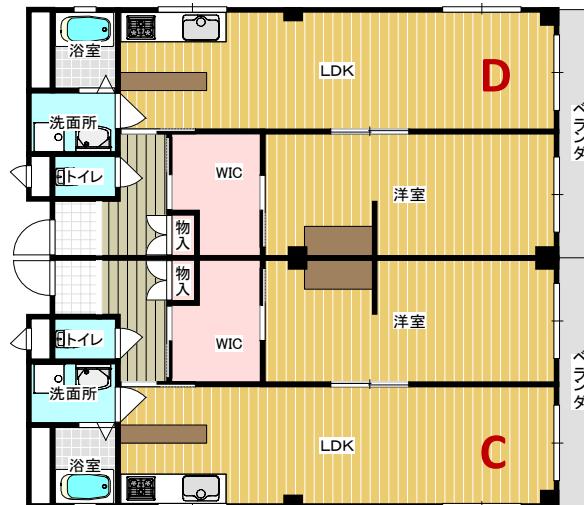
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

★2022年2月にリノベーション (2Cは2022/6) (3Cは2023/6) (5Bは2023/12) (3Aは2024/4)

★洋室10.3 LDK15.8 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0008843》

**花太コーポ篠尾****賃貸条件**

賃料(月額)	空室状況
【南側】 (3B) 69,000円	【南側】 3B

共益費 (月額)	4,000 円	駐車料 (月額)	税込 3,300 円
入居費 初回 のみ	- 円	町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	契約 一時金	100,000 円
クリーニング費 税込	44,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市篠尾新町2丁目63番地
交通	JR「福知山駅」から徒歩約11分
種目	マンション
建築構造	鉄骨造5階建
使用面積	60.89m ²
入居可能日	即可

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ					
エレベーター		カラーモニター付トーアホン		3口ガスコンロ	
浴室乾燥機		暖房洗浄便座		エアコン2台	
宅配BOX		防犯カメラ			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	仲介 専任
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		