



▲地図

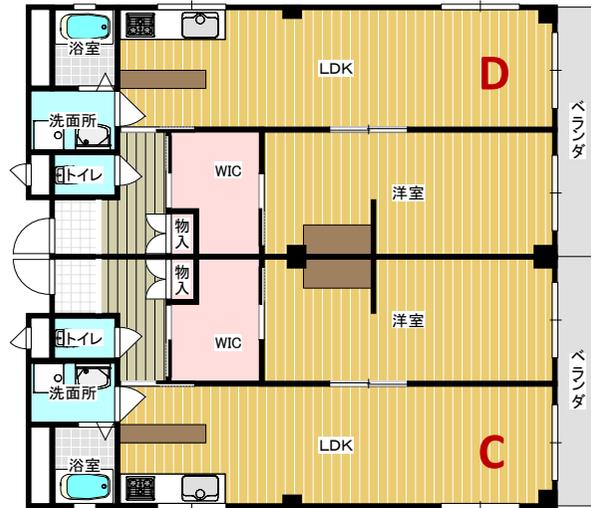
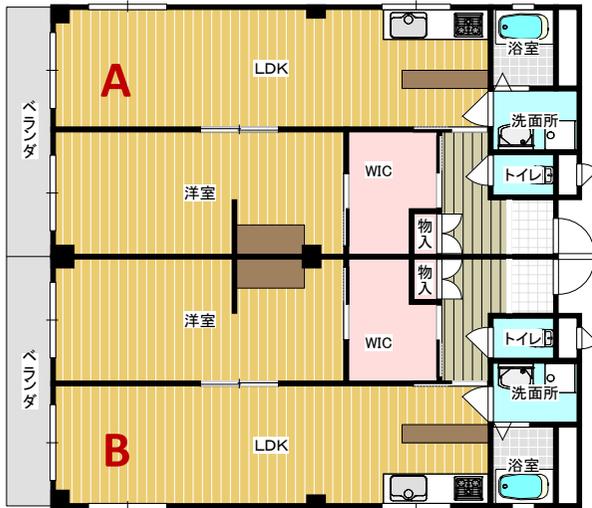


▲ハザードマップ

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

★リノベーション物件



★洋室10.3 LDK15.8 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0008843》

## 花太コーポ篠尾

### 賃貸条件

賃料(月額)		空室状況	
【北側】 (2D) 69,000円		【北側】 2D	
共益費(月額)	4,000円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料(2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市篠尾新町2丁目63番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約11分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	鉄骨造5階建	築年月	1992年1月
使用面積	60.89㎡		
入居可能日	3月中旬		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	エレベーター		カラーモニター付ドアホン	3口ガスコンロ	
浴室乾燥機	暖房洗浄便座		エアコン2台		
宅配BOX	防犯カメラ				

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介専任
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			