



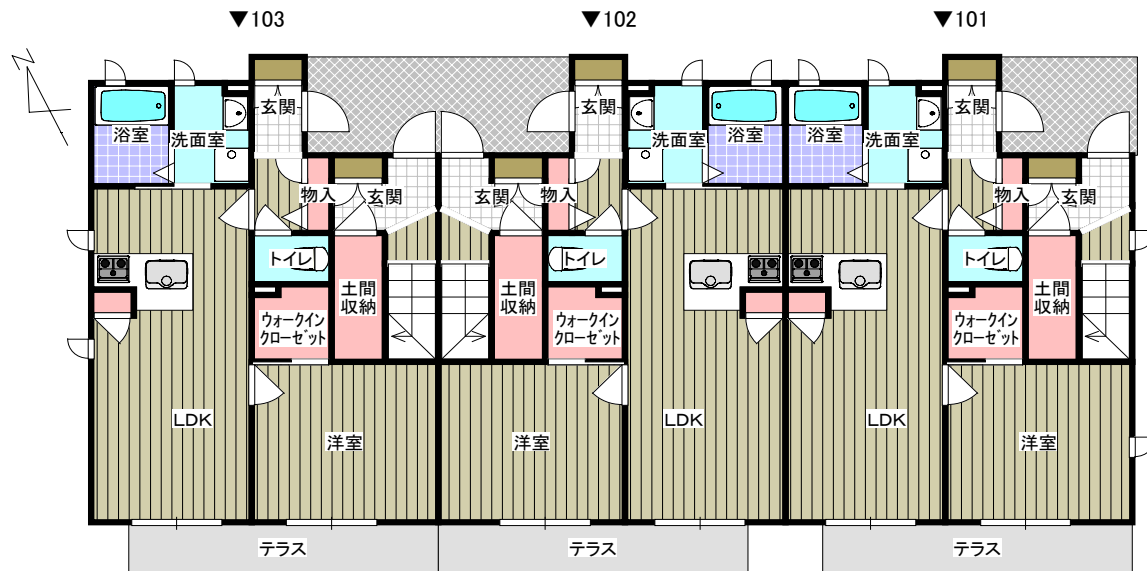
▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★洋室6.4 LDK12 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 00017080》

### フルール駅南(1階)

#### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)
103	102	101
73,000円	-	-
共益費(月額)	3,500円	駐車料(月額) 1台込 円
入区費 初回のみ	-円	町内会費(月額) 500円
SLサポート(月額) 税込	1,320円	その他 円
敷金	10,000円	契約一時金 120,000円
クリーニング費 税込	44,000円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

#### 物件概要

所在地	福知山市駅南町1丁目288		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約3分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2011年7月
使用面積	【101】44.34㎡・【102】44.25㎡・【103】44.50㎡		
入居可能日	4月		

#### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	オール電化				
エコキュート	IHクッキングヒーター		温水洗浄暖房便座		
モニター付ドアホン	ペアガラス		浴室乾燥機		
ストッカー	エアコン1台(101)				

#### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介専任
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			