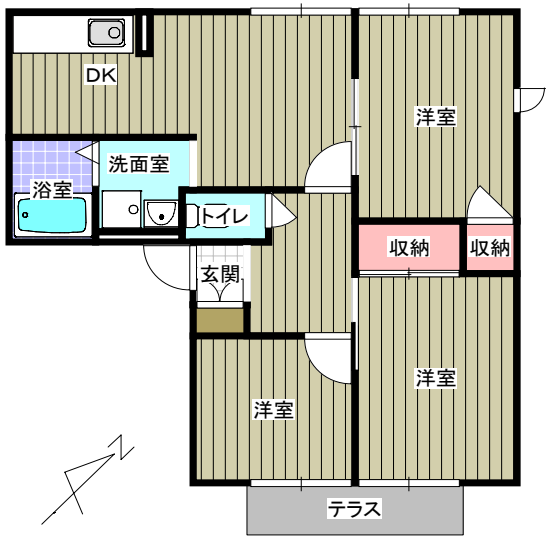
▲地図　▲ハザードマップ

| ■勤務地まで | |
|---|---|
| Km | 分 |
| ■駐車場2台目 | |
| 有り | 円　無し |

★インターネット月額利用料無料で利用可★




★DK8.7 洋室5.4 洋室5.4 洋室3.8 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 41031600》

# フレグランスタウン大槻D

## 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

| 201 | 202 | 203 |
|---|---|---|
| 101 | 102 | 103 68,000円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 共益費（月額） | 5,000 円 | 駐車料（月額） | 1台込 円 |
| 入区費 | 初回のみ － 円 | 町内会費（月額） | 300 円 |
| SLサポート（月額） | 税込 880 円 | その他 | 円 |
| 敷金 | 10,000 円 | 礼金 | 80,000 円 |
| クリーニング費 | 税込 44,000 円 | 更新料 | (2年毎)30,000 円 |

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 福知山市駅南町1丁目103番地 | | |
| 交通 | JR「福知山駅」から徒歩約8分 | | |
| 種目 | アパート | 間取り | 3DK |
| 建築構造 | 軽量鉄骨造2階建 | 築年月 | 1994年6月 |
| 使用面積 | 52㎡ | | |
| 入居可能日 | 1月 | | |

## 設備

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 電気 | 関西電力 | ガス | 都市ガス | 水道 | 公営水道 |
| トイレ | 水洗 | 給湯 | 有り | 電話 | 配管有り |
| TV集中アンテナ | | BS集中アンテナ | | | |
| エアコン1台 | | 暖房洗浄便座 | | 照明器具 | |
| 3口ガスコンロ | | カラーモニター付ドアホン | | | |

## 備考

火災保険加入要（保険料別途必要）
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります（事務手数料：33,000円（税込）・保証料（毎月）：月額賃料等相当額の2%）
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円（税込）必要


有限会社 足立住宅
宅建免許番号｜京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地
[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/
[LINE] (ID検索) @vja8210a


| | | | |
|---|---|---|---|
| 担当者 宅地建物取引士 | 足立 | 取引態様 | 仲介 |
| 仲介手数料 | 家賃＋駐車料＋消費税 | | |
| memo | | | |