



▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK11.1 洋室7.3 洋室4.6 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 41031500》

## フレグランスタウン大槻A

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
202	201		
84,000円			
102	101		
共益費(月額)	込み 円	駐車料(月額)	1台込 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費(月額)	300 円
SLサポート(月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	礼金	140,000 円
クリーニング費	税込 44,000 円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市駅南町1丁目108番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約8分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	1993年1月
使用面積	50㎡		
入居可能日	2月中旬		

### 設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	3口ガスコンロ		浴室乾燥機		
暖房洗浄便座					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要  
 ★2025年2月 リノベーション


**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			