



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



▲地図

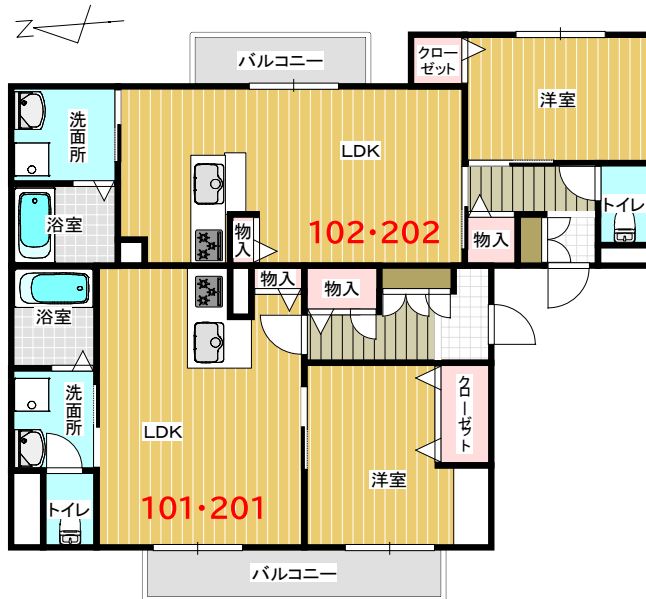


▲ハザードマップ



▲シャーマンZEH

★インターネット月額利用料無料で利用可★



## ファーストヒル(1LDK)

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
201	202	203(資料別紙)	
-	78,000円		
101	102	103(資料別紙)	
	-		
共益費(月額)	6,000円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入居費	初回のみ 1,000円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	120,000円
クリーニング費	税込 55,000円	更新料(2年毎)	新賃料1ヶ月分 円
物件概要			
所在地	福知山市字岡ノ20番地45		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約10分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2024年3月
使用面積	【102・202】47.08㎡ 【201】50.1㎡		
入居可能日	6月		
設備			
電気	関西電力	ガス	プロパンガス
水道	公営水道	トイレ	水洗
給湯	有り	電話	配管有り
太陽光発電(入居者売電)			
eo光テレビ	オートロック	宅配BOX	
防犯カメラ	スマートロック	カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ	追い焚き	エコジョーズ	
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座	
エアコン1台	ペアガラス	ストッカー	
備考			
火災保険加入要(保険料別途必要)			
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)			
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます			
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要			

※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★【101・201】洋室6.3 LDK12.6 【102・202】洋室5.4 LDK13.5 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00102980》



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			