



▲地図



▲ハザードマップ



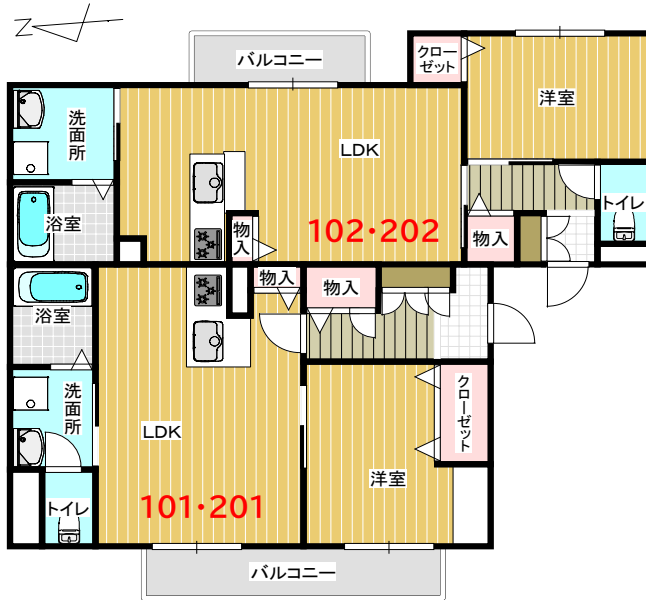
▲シャーマゾンZEH



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)
※建物全体の住棟評価です。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【101・201】洋室6.3 LDK12.6 【102・202】洋室5.4 LDK13.5 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00102980》

ファーストヒル(1LDK)

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
201	202	203(資料別紙)	
78,000円	-		
101	102	103(資料別紙)	
-	-		
共益費(月額)	6,000円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入居費	初回のみ 1,000円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	160,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 家賃1ヶ月分 円
物件概要			
所在地	福知山市字岡ノ20番地45		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約10分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2024年3月
使用面積	【102・202】47.08㎡	【201】50.1㎡	
入居可能日	12月		

設備				
電気	関西電力	ガス	フロンガス	水道 公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話 配管有り
太陽光発電(入居者売電)				
eo光テレビ	オートロック	宅配BOX		
防犯カメラ	スマートロック	カラーモニター付ドアホン		
3口ガスコンロ	追い焚き	エコジョーズ		
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座		
エアコン1台	ペアガラス	ストッカー		

備考
 火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料: 33,000円(税込)・保証料(毎月): 月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)
 @vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			