

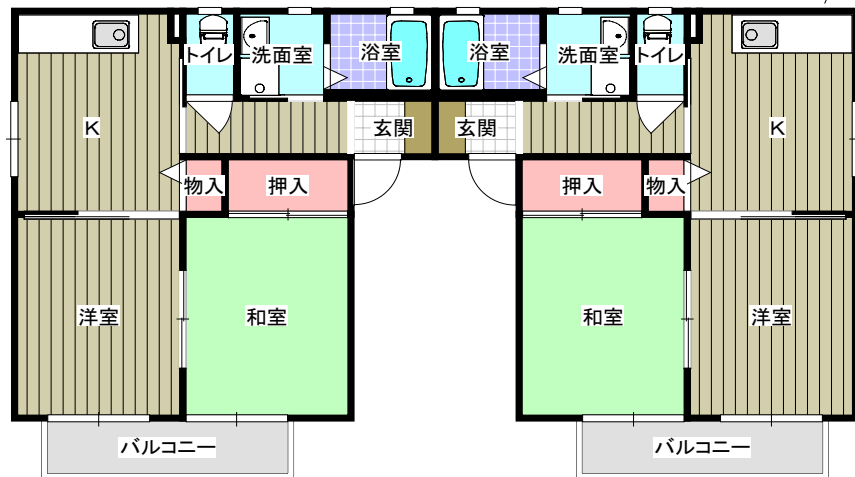


Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |

▼101・201

▼102・202



★K5.9 洋室5.9 和室5.9 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 4103250》

## ファミリープラザ ヴェルデ

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

|            |                    |          |               |
|------------|--------------------|----------|---------------|
| 201        | 202                |          |               |
| -          | <del>56,000円</del> |          |               |
| 101        | 102                |          |               |
| -          | 55,000円            |          |               |
| 共益費(月額)    | 込み 円               | 駐車料(月額)  | 1台込 円         |
| 入区費        | ※別途必要の場合有り 円       | 町内会費(月額) | ※別途必要の場合有り 円  |
| 安心サポート(月額) | 税込 880 円           | その他      | 円             |
| 敷金         | 10,000 円           | 契約一時金    | 50,000 円      |
| クリーニング費    | 税込 33,000 円        | 更新料      | (2年毎)30,000 円 |

### 物件概要

|       |                  |     |         |
|-------|------------------|-----|---------|
| 所在地   | 福知山市緑ヶ丘36番地      |     |         |
| 交通    | JR「福知山駅」から徒歩約12分 |     |         |
| 種目    | アパート             | 間取り | 2K      |
| 建築構造  | 軽量鉄骨造2階建         | 築年月 | 2001年4月 |
| 使用面積  | 43㎡              |     |         |
| 入居可能日 | 即可 102は3月        |     |         |

### 設備

|          |          |    |      |    |      |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 電気       | 関西電力     | ガス | 都市ガス | 水道 | 公営水道 |
| トイレ      | 水洗       | 給湯 | 有り   | 電話 | 配管有り |
| TV集中アンテナ | BS集中アンテナ |    |      |    |      |
|          |          |    |      |    |      |
|          |          |    |      |    |      |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:22,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



|         |             |             |    |
|---------|-------------|-------------|----|
| 担当者     | 足立          | 取引態様        | 仲介 |
| 宅地建物取引士 | 足立          | 家賃+駐車場料+消費税 |    |
| 仲介手数料   | 家賃+駐車場料+消費税 |             |    |

memo