



▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

ファミリープラザVエルスール

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

203	202	201			
-	49,000円	-			
103	102	101			
-	-	-			
共益費(月額)	込み	円	駐車料(月額)	税込	縦列5,500円
入区費	初回のみ	3,000円	町内会費(月額)		500円
SLサポート(月額)	税込	1,320円	その他		
敷金		10,000円	契約一時金		60,000円
クリーニング費	税込	55,000円	更新料	(2年毎)	新賃料1ヶ月分

物件概要

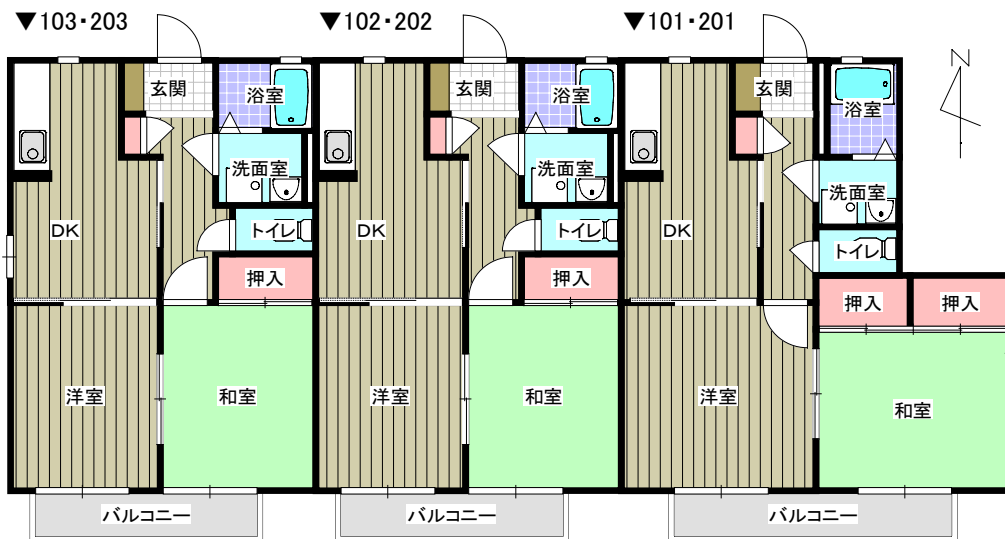
所在地	福知山市旭が丘57番地	
交通	JR「福知山駅」から徒歩約13分	
種目	アパート	間取り 2DK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月 1999年10月
使用面積	44㎡・【101・201】48㎡	
入居可能日	6月	

設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台	暖房洗浄便座		照明器具		

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用16,500円(税込)必要



★【44㎡】DK6.7 和室6 洋室5.8 【48㎡】DK6.4 和室6.4 洋室7.5 ※1畳=1.62㎡
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 41025600》

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			