



▲地図



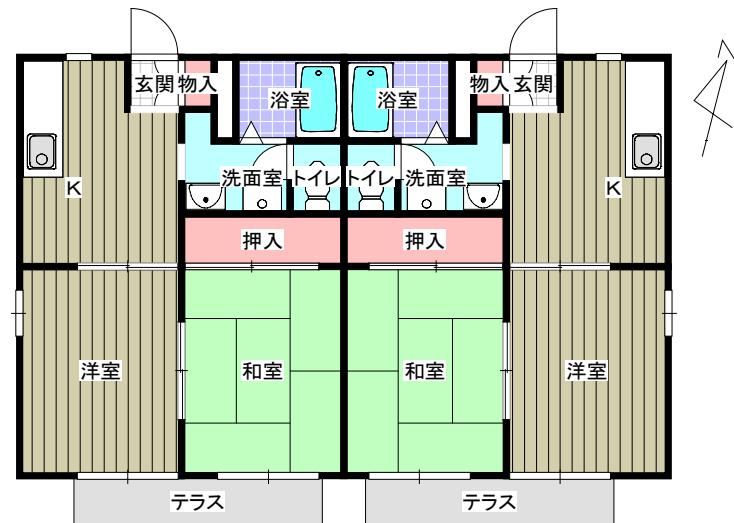
▲ハザードマップ

ShaMaison  
RENTAL & SALE Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目		
有り	円	無し

▼101・201

▼102・202



★K5.4 和室5.4 洋室5.4 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 4105090》

## ファミールプラザⅡ

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201 202

— —

101 102

— 51,000円

共益費 (月額)	3,500	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費 初回 のみ	3,000	町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額)	1,320	その他	円
敷金 税込	20,000	契約 一時金	80,000 円
クリーニング費 税込	33,000	(2年毎) 更新料	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市旭が丘70番地
交通	JR「福知山駅」から徒歩約13分
種目	アパート
建築構造	軽量鉄骨造2階建
使用面積	35m <sup>2</sup>
入居可能日	1月

### 設備

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン1台					
【102】暖房洗浄便座					
【201】暖房洗浄便座					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料: 33,000円(税込)・保証料(毎月): 月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		