



▲地図

▲ハザードマップ

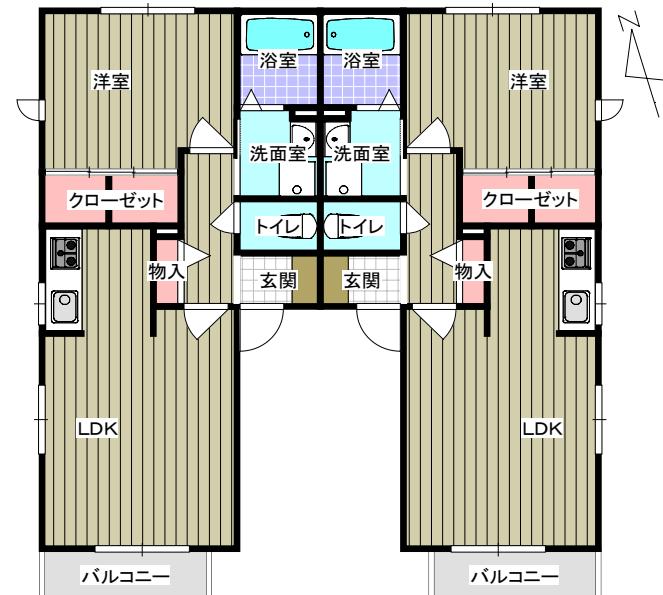
ShaMaison  
RENTAL & SALE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼101・201

▼102・202



★LDK11.5 洋室6.1 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 0000859》

## ファミールアダチ I

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201 202

101 102

65,000円

共益費 (月額)	5,000 円	駐車料 (月額)	税込 繼列3,300 円
入区費 初回 のみ	800 円	町内会費 (月額)	600 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	10,000 円	契約 一時金	80,000 円
クリーニング費 税込	44,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市厚東町34
交通	JR「福知山駅」から徒歩約10分
種目	アパート
建築構造	軽量鉄骨造2階建
使用面積	43.98m <sup>2</sup>
入居可能日	4月
築年月	2010年7月

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ			オール電化	
エコキュート	エアコン1台			IHヒーター	
温水洗浄暖房便座	ストップバー			モニター付ドアホン	
ペアガラス	浴室乾燥機				

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	仲介 専任
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		