



▲地図

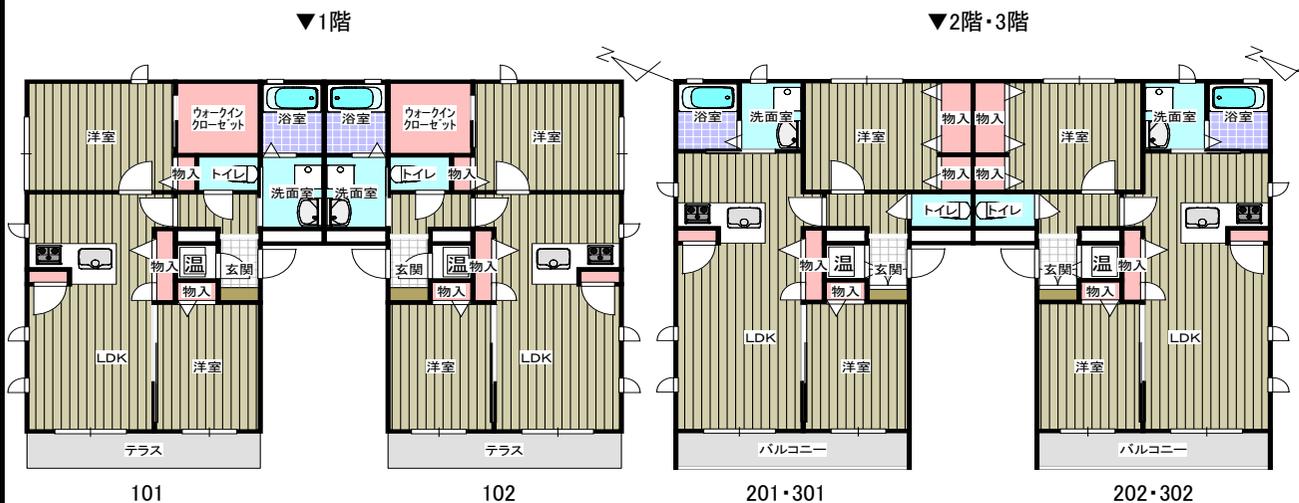


▲ハザードマップ

Shin Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工  
 ★次世代省エネ対応・オール電化（エコキュート）・床防音（シャイド55）



★【1階】LDK12.3 洋室6.4 洋室5.4 【2階・3階】LDK14.3 洋室5.9 洋室5.4 ※1畳=1.62㎡  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00024670》

## ファインレジデンス荒河

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況			
301	302		
74,000円	74,000円		
201	202		
-	-		
101	102		
-	-		
共益費（月額）	3,000円	駐車料（月額）	1台込 円
入区費	初回のみ -円	町内会費（月額）	400円
SLサポート（月額）	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	礼金	100,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	（2年毎）30,000円

### 物件概要

所在地	福知山市荒河東町7番1		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約22分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	鉄骨造3階建	築年月	2012年10月
使用面積	58.25㎡		
入居可能日	301は4月 302は5月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ				オール電化（エコキュート）	
カラーモニター付ドアホン		IHクッキングヒーター		浴室乾燥機	
暖房洗浄便座		ペアガラス		エアコン1台	
室内物干し					

### 備考

火災保険加入要（保険料別途必要）  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります（事務手数料：33,000円（税込）・保証料（毎月）：月額賃料等相当額の2%）  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円（税込）必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			