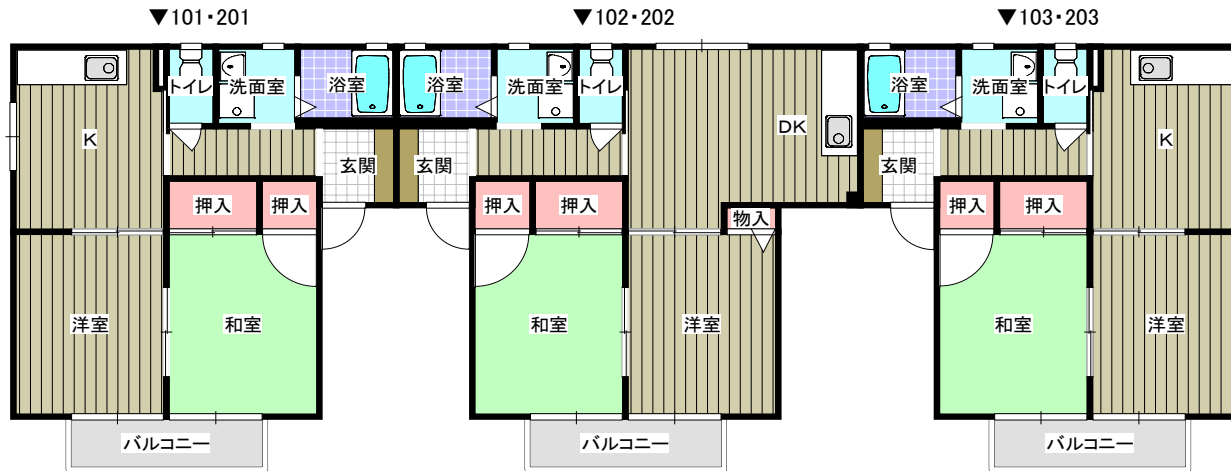




Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

- 【202】2019年4月に洗面台新品交換。エアコン1台(洋室)・温水洗浄暖房便座・全室LED照明設置。
- 【102】2019年6月に洗面台新品交換。エアコン1台・温水洗浄暖房便座・全室LED照明設置。
- 【203】2019年12月にエアコン1台・温水洗浄暖房便座・LED照明器具設置。洗面台新品交換。



★【2K】K5.9 洋室5.9 和室5.9 【2DK】DK8.3 洋室5.9 和室5.9 ※1畳=1.62㎡  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 41022100》

## ビューテラスサチ

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201	202	203	
-	-	52,000円	
101	102	103	
51,000円	-	-	
共益費(月額)	込み 円	駐車料(月額)	1台込 円
入区費	初回のみ 3,000 円	町内会費(月額)	500 円
安心サポート(月額)	税込 880 円	その他	円
敷金	10,000 円	契約一時金	80,000 円
クリーニング費	税込 33,000 円	更新料	(2年毎)30,000 円

### 物件概要

所在地	福知山市字天田594番地の1		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約16分		
種目	アパート	間取り	2K・2DK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	1999年2月
使用面積	【2K】43㎡・【2DK(102・202)】47.5㎡		
入居可能日	即可		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
LED照明(102・202・203)					
エアコン1台(101・102・202・203)					
温水洗浄暖房便座(101・102・202・203)					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:22,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			