



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



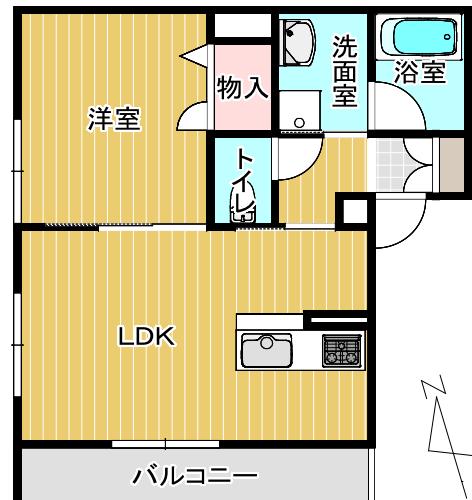
▲地図



▲ハザードマップ



★インターネット月額利用料無料で利用可★



※買電開始は関西電力送配電㈱の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★洋室6.6 LDK12 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ブルジェオン駅南

賃貸条件

賃料(月額)
【301】94,000円

空室状況
301

共益費 (月額)	8,000 円	駐車料 (月額)	5,500 円
入居費 初回 のみ	一 円	町内会費 (月額)	300 円
SLサポート (月額)	1,320 円	その他	円
敷金	30,000 円	契約 一時金	200,000 円
クリーニング 費 税込	44,000 円	(2年毎) 更新料	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市駅南町2丁目289番地
交通	JR「福知山駅」から徒歩約4分
種目	マンション
建築構造	重量鉄骨造4階建
築年月	2025年8月
使用面積	43.97m ²
入居可能日	3月

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ		EV		オートロック・防犯カメラ	
宅配BOX		ストッカー		太陽光発電(入居者売電)	
カラーモニター付ドアホン		3口ガスコンロ		追い焚き・エコジョーズ	
照明器具		浴室乾燥機		室内物干し	
暖房洗浄便座		エアコン2台		ペアガラス	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		