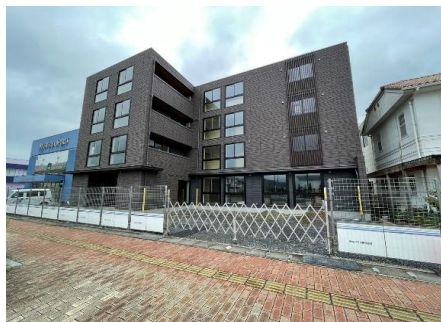




▲地図



▲ハザードマップ



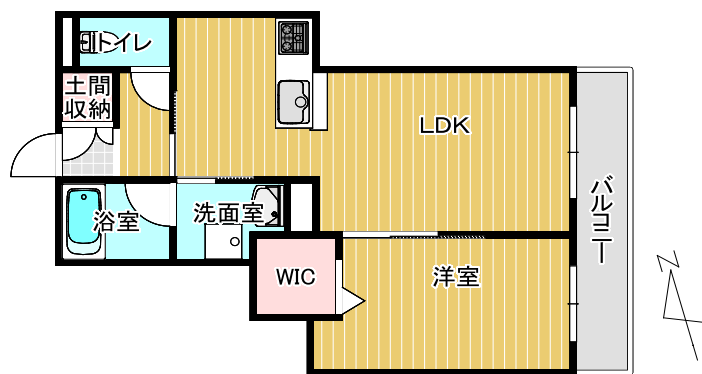
Shai Maison  
住まいの未来をカタチにするショップ

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★洋室6.5 LDK12.8 ※1畳=1.62㎡  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



## 【新築】ブルジェオン駅南(203・303・403)

### 賃貸条件

| 賃料(月額)     |            | 空室状況        |                                                 |
|------------|------------|-------------|-------------------------------------------------|
| 【203】      | 92,000円    | 203・303・403 |                                                 |
| 【303】      | 94,000円    |             |                                                 |
| 【403】      | 96,000円    |             |                                                 |
| 共益費(月額)    | 8,000円     | 駐車場(月額)     | 税込 5,500円                                       |
| 入区費        | 初回のみ 未決定円  | 町内会費(月額)    | 未決定円                                            |
| SLサポート(月額) | 税込 1,320円  | その他         | 円                                               |
| 敷金         | 50,000円    | 契約一時金       | (203)200,000円<br>(303)220,000円<br>(403)220,000円 |
| クリーニング費    | 税込 44,000円 | 更新料         | (2年毎) 新賃料1ヶ月分円                                  |

### 物件概要

|       |                     |     |           |
|-------|---------------------|-----|-----------|
| 所在地   | 福知山市駅南町2丁目          |     |           |
| 交通    | JR「福知山駅」から徒歩約6分     |     |           |
| 種目    | マンション               | 間取り | 1LDK      |
| 建築構造  | 重量鉄骨造4階建            | 築年月 | 2025年8月予定 |
| 使用面積  | 46.27㎡              |     |           |
| 入居可能日 | 9月1日予定(9月1日～契約開始必須) |     |           |

### 設備 ※予定

|              |      |         |       |             |         |
|--------------|------|---------|-------|-------------|---------|
| 電気           | 関西電力 | ガス      | アロハガス | 水道          | 公営水道    |
| トイレ          | 水洗   | 給湯      | 有り    | 電話          | 配管有り    |
| UNテレビ        |      | EV      |       | オートロック      | 防犯カメラ   |
| 宅配BOX        |      | ストッカー   |       | 太陽光発電       | (入居者売電) |
| カラーモニター付ドアホン |      | 3口ガスコンロ |       | 追い焚き・エコジョーズ |         |
| 照明器具         |      | 浴室乾燥機   |       | 室内物干し       |         |
| 暖房洗浄便座       |      | エアコン1台  |       | ペアガラス       |         |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要  
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

**有限会社 足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
[MAIL] 3434@f-aj.com  
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)  
@vja8210a



|                |            |      |    |
|----------------|------------|------|----|
| 担当者<br>宅地建物取引士 | 足立         | 取引態様 | 仲介 |
| 仲介手数料          | 家賃+駐車場+消費税 |      |    |
| memo           |            |      |    |