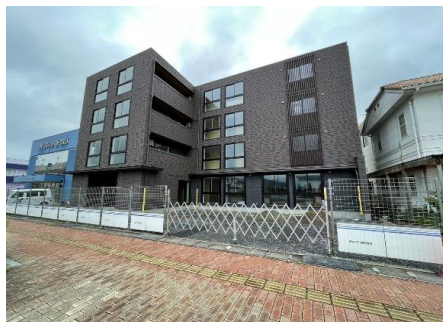




▲地図



▲ハザードマップ



Shai Maison

■勤務地まで  
Km 分

■駐車場2台目  
有り 円 無し

住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 断熱性能

目録光熱費 約19.9万円/年

第三者評価 BELS

住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 断熱性能

目録光熱費 約19.6万円/年

第三者評価 BELS

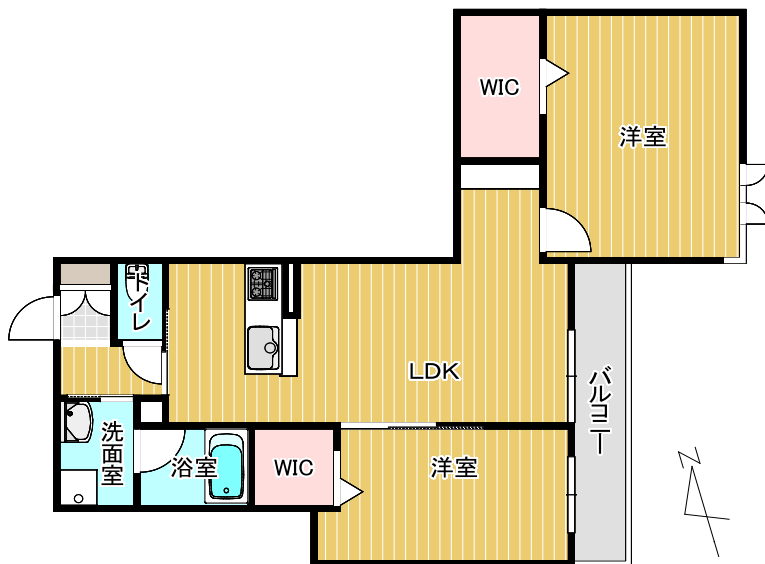
住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 断熱性能

目録光熱費 約19.2万円/年

第三者評価 BELS

★インターネット月額利用料無料で利用可★



## 【新築】ブルジェオン駅南(202・302・402)

## 賃貸条件

| 賃料(月額)     |            | 空室状況        |                                               |
|------------|------------|-------------|-----------------------------------------------|
| 【202】      | 104,000円   | 202・302・402 |                                               |
| 【302】      | 106,000円   |             |                                               |
| 【402】      | 108,000円   |             |                                               |
| 共益費(月額)    | 8,000円     | 駐車場(月額)     | 税込 5,500円                                     |
| 入区費        | 初回のみ 未決定円  | 町内会費(月額)    | 未決定円                                          |
| SLサポート(月額) | 税込 1,320円  | その他         | 円                                             |
| 敷金         | 50,000円    | 契約一時金       | (202)250,000<br>(302)270,000<br>(402)270,000円 |
| クリーニング費    | 税込 55,000円 | 更新料         | (2年毎)<br>新賃料1ヶ月分円                             |

## 物件概要

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 所在地   | 福知山市駅南町2丁目          |
| 交通    | JR「福知山駅」から徒歩約6分     |
| 種目    | マンション               |
| 間取り   | 2LDK                |
| 建築構造  | 重量鉄骨造4階建            |
| 築年月   | 2025年8月予定           |
| 使用面積  | 68.40㎡              |
| 入居可能日 | 9月1日予定(9月1日～契約開始必須) |

## 設備※予定

|              |         |             |         |    |      |
|--------------|---------|-------------|---------|----|------|
| 電気           | 関西電力    | ガス          | アロハガス   | 水道 | 公営水道 |
| トイレ          | 水洗      | 給湯          | 有り      | 電話 | 配管有り |
| UNテレビ        | EV      | オートロック      | 防犯カメラ   |    |      |
| 宅配BOX        | ストッカー   | 太陽光発電       | (入居者売電) |    |      |
| カラーモニター付ドアホン | 3口ガスコンロ | 追い焚き・エコジョーズ |         |    |      |
| 照明器具         | 浴室乾燥機   | 室内物干し       |         |    |      |
| 暖房洗浄便座       | エアコン1台  | ペアガラス       |         |    |      |

## 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)

個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)

@vja8210a



|               |            |      |    |
|---------------|------------|------|----|
| 担当者<br>宅建物取引士 | 足立         | 取引態様 | 仲介 |
| 仲介手数料         | 家賃+駐車場+消費税 |      |    |
| memo          |            |      |    |