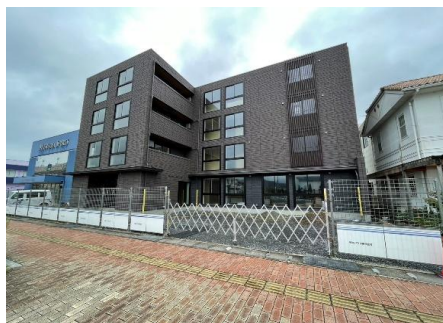




Shai Maison
住まいのマーケットプレイス Shop

■勤務地まで
Km 分
■駐車場2台目
有り 円 無し



▲地図

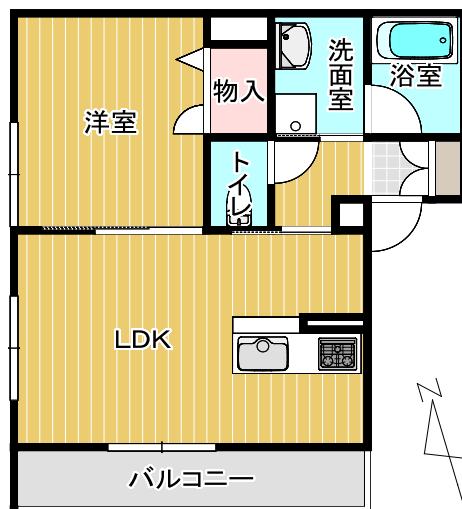


▲ハザードマップ

このお部屋はシャーマンZEHです。
詳しくはこちらをご覧ください。



★インターネット月額利用料無料で利用可★



★洋室6.6 LDK12 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【新築】ブルジェオン駅南(201・301・401)

賃貸条件

賃料(月額)		空室状況	
【201】	92,000円	201・301・401	
【301】	94,000円		
【401】	96,000円		
共益費(月額)	8,000円	駐車場料(月額)	税込 5,500円
入区費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	50,000円	契約一時金	(201)200,000円 (301)220,000円 (401)220,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市駅南町2丁目
交通	JR「福知山駅」から徒歩約6分
種目	マンション
建築構造	重量鉄骨造4階建
使用面積	43.97㎡
間取り	1LDK
築年月	2025年8月予定
入居可能日	9月1日予定(9月1日～契約開始必須)

設備※予定

電気	関西電力	ガス	アパックス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ	EV	オートロック	防犯カメラ		
宅配BOX	ストッカー	太陽光発電	入居者売電		
カーモニター付ドアホン	3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ			
照明器具	浴室乾燥機	室内物干し			
暖房洗浄便座	エアコン2台	ペアガラス			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			